

Суздальская НОВАЯ

Общественно-политическая газета

№ 94 (11635)

пятница,

11 декабря 2015 г.

Газета основана
21 марта 1918 г.

ООО «УНИВЕРСАЛ СТРОЙ»

10 лет СТАБИЛЬНОЙ РАБОТЫ

12 декабря обслуживающая организация «Универсал Строй» отмечает свой день рождения. Вот уже 10 лет фирма успешно работает в жилищно-коммунальном хозяйстве г. Суздаля. Жители почти полусотни городских многоквартирных домов доверили «Универсал Строю» их техническое обслуживание. Основное в работе коллектива – создание безопасных и комфортных условий проживания граждан.

ООО «Универсал Строй» было образовано в то время, когда собственники многоквартирных домов были поставлены перед фактом, что по закону теперь все вопросы содержания и ремонта жилья ложатся на них. Для этого можно было выбрать любую форму, к примеру, управляющую компанию. В этот сложный период выйти на рынок жилищно-коммунальных услуг без поддержки государства было большим риском. Перспектива выжить частной обслуживающей организацией была лишь у опытных работников, профессионалов. Так получилось у Вавилиных. Организовал фирму Владимир Иванович Вавилин, работающий в жилищно-коммунальной сфере не один десяток лет и знающий городской жилищный фонд как свои пять пальцев. Помогали ему во всем сыновья Альберт и Роман. Так ООО «Универсал Строй» стало семейным делом Вавилиных. После 10 лет успешной работы «Универсал Строй» остается в Суздале единственной частной фирмой в сфере ЖКХ.

Многие горожане, особенно те, кто сотрудничает с компанией с момента основания, помнят, как все начиналось. ООО «Универсал Строй» начинало свою деятельность в качестве обслуживающей организации, а через два года это уже была управляющая компания. Со временем поменялось законодательство, и все многоквартирные дома, которые находились под управлением УК, перешли на непосредственное управление жильцами, а управляющая компания «Универсал Строй» стала обслуживающей организацией.

Что всегда привлекало и привлекает жителей Суздаля в «Универсал Строе»? Жильцы многоквартирных домов могут согласовать с организацией тариф на содержание и ремонт общедомового имущества. Кроме перечня работ и услуг, связанных с управлением и содержанием общего имущества домов, определенным постановлением Правительства РФ, «Универсал Строй» предоставляет ряд других

услуг. Все работы, связанные с установкой и ремонтом сантехнического и инженерного оборудования внутри квартир, выполняются бесплатно. Два раза в год работники фирмы проводят обязательный плановый осмотр инженерных коммуникаций в домах и квартирах. Каждый собственник может получить в компании любые документы, информацию о перечнях, объемах, качестве и периодичности оказанных услуг и выполненных работах. Управляющая компания имеет свой сайт.

Лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, которое проходили в этом году все управляющие компании, позволило отфильтровать слабые УК. Важно отметить, что ООО «Универсал Строй» процедуру лицензирования прошло в числе первых во Владимирской области.

Подтверждением стабильности и ответственности компании является тот факт, что 45 домов на протяжении 10 лет выбирают «Универсал Строй» в качестве обслуживающей организации. Конечно, были случаи, когда жители отказывались от их услуг, это их право, но абсолютное большинство за «Универсал Строй».

Коллектив управляющей компании сплоченный, здесь практически нет текучки. Работников многие жители знают в лицо и по имени. С самого основания организации работают газосварщик Вадим Бударгин, слесарь Валерий Доронин, слесарь-сантехник Сергей Сорокоумов и нынешний директор Роман Вавилин. В 2009 году он окончил Российскую Академию государственной службы при Президенте Российской Федерации и получил специальность государственное и муниципальное управление. А два года назад Р. Вавилин выучился на юриста. Сейчас без высокой квалификации и знаний законов современному руководителю не обойтись.

«Работа по управлению домами – тяжелый труд. Многоквартирный дом – это сложный организм: каждый житель имеет свое мнение, свой взгляд на решение той или иной проблемы, представление о том, каким должно быть домовое хозяйство, – говорит Роман Вавилин. – Мы тесно работаем со старшими по домам, с самими жителями, согласовываем с собственниками все наши действия. Дома, где жильцы понимают необходимость сотрудничества и могут договориться между собой, успешно ремонтируются. Порядок гораздо легче поддерживать в тех домах, где жители смогли сконцентрировать свои усилия и средства на решение конкретных задач. Только совместными усилиями мы можем изменить тактику управления жильем в лучшую сторону. Наша позиция остается неизменной. Основная задача – добросовестная работа с собственниками, с общим имуществом многоквартирных домов, создание комфортных условий проживания. В связи с юбилеем нашей компании хочу от души поблагодарить коллектив, а также наших дворников, за четкую и добросовестную работу, ответственное отношение к своему делу. Благодарю за понимание и эффективное взаимодействие старших по дому, всех жителей многоквартирных домов, выбравших «Универсал Строй» в качестве обслуживающей организации. Всех вам благ и мирного неба над головой. Надеюсь на дальнейшее сотрудничество».

Галина ФИРСОВА.



Поздравляем!

С «УНИВЕРСАЛ СТРОЕМ» МЫ КАК ЗА КАМЕННОЙ СТЕНОЙ

С «Универсал Строем» мы с момента организации компании. Жильцы довольны техническим обслуживанием нашего дома. Проблем, как и у всех жителей панельных домов на ул. Советской, много, жилью уже много лет. С работниками обслуживающей организации постепенно их решаем. Все делаем по обоюдному согласию.

Нам нравится, что обо всем можно договориться заранее. Если случается серьезная авария и мастера не могут прийти вовремя, жильцов непременно оповестят. В компании ответственные работники, с «Универсал Строем» мы как за каменной стеной.

Поздравляем коллектив ООО «Универсал Строй» с юбилеем, желаем всем достатка, успехов в работе, отличного настроения.

Г.А. Гаврилова, старшая по дому
№ 9 ул. Советской.

НАДЕЖНОСТЬ И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

В 2006 году на общем собрании жильцов нашего дома в качестве обслуживающей организации мы проголосовали за ООО «Универсал Строй», а в 2008 году перешли под управление УК «Универсал Строй».

Я, как старшая по дому, считаю, что «Универсал Строй» – это надежная организация. Для людей очень важно, что бесплатно выполняются все работы, связанные с установкой и ремонтом сантехники и инженерного оборудования внутри квартир дома. Было время, когда годами в нашем доме были холодные батареи, стены чернели и покрывались инеем в моей квартире. Мастера, что-то делали, но ничего не менялось. С приходом компании «Универсал Строй» были незамедлительно приняты меры, нашелся выход. Особенно нам помог работающий в компании сын В.И. Вавилина Альберт Владимирович Вавилин – это прекрасный специалист. В доме стало тепло.

А вообще, что касается работников ООО «Универсал Строй» – это дружный коллектив под умелым руководством Романа Владимировича Вавилина. Любые заявки жильцов выполняются качественно и незамедлительно.

От имени жильцов дома и себя лично благодарю работников за высокий профессионализм и ответственное отношение к выполняемой работе, преданность профессии.

Т.И. ТРАСКИНА,
старшая по дому № 19 ул. Советской.

ВСЕГДА СПЕШАТ НА ПОМОЩЬ

Мы выбрали обслуживающую организацию ООО «Универсал Строй» недавно и нисколько об этом не пожалели. Здесь умелые мастера, которые могут починить практически все. Вежливый и знающий диспетчер. Чтобы ни случилось, «Универсал Строй» придет на помощь.

Сердечно поздравляем руководство и работников управляющей компании с юбилеем. Желаем процветания вашей организации, удачи в делах, профессионального роста.

Жители домов №84, 84а, 82б ул. Михайловская.

СПАСИБО ЗА ПОДДЕРЖКУ!

На протяжении ряда лет ООО «Универсал Строй» оказывает спонсорскую помощь детям, ветеранам, инвалидам. Традиции благотворительности были заложены первым директором В.И. Вавилиным, а сейчас их продолжает Р.В. Вавилин. Помощь в проведении праздников для жителей ул. Советской, для ветеранов, в организации детской площадки – вот лишь небольшой перечень их благих дел.

От души поздравляем «Универсал Строй» с юбилеем! Желаем успехов в делах, здоровья, удачи, добра им и их близким.

С уважением, В.Я. РИГИНА,
председатель первичной организации общества инвалидов микрорайона № 4.

БЛАГОДАРИМ ЗА РАБОТУ!

Управление образования администрации Суздальского района поздравляет Романа Владимировича Вавилина, директора ООО «Универсал Строй», коллектив организации с 10-летием со дня основания управляющей компании. Выражаем благодарность за качественное техническое обслуживание образовательных организаций Суздальского района, своевременную помощь в устранении аварийных ситуаций.

ООО «Универсал Строй»
Адрес: Владимирская область, город Суздаль,
бульвар Всполье, д. 2.
Режим работы: понедельник-пятница с 8.00 до
17.00, перерыв на обед с 12.00 до 13.00.
Суббота, воскресенье - выходной
Телефон 8 (49231) 2-22-33.

Реклама