ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

1) Лот № 1 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.

1.1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер (КН) – 33:19:020601:9;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– местоположение земельного участка – обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО город Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул. Ленина, дом 70;

– площадь земельного участка – 96,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

– разрешенное использование земельного участка – бытовое обслуживание (размещение бани).

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 15.06.2015 № 220.

1.2. Начальная цена предмета аукциона: 34 149,41 (тридцать четыре тысячи сто сорок девять рублей 41 копейка) в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 024,48 (одна тысяча двадцать четыре рубля 48 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены и составляет 6 829,88 (шесть тысяч восемьсот двадцать девять рублей 88 копеек). Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

1.4. Ограничение в пользовании и обременения правами третьих лиц:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 и Р-3 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118;

в) на земельном участке находится объект, незавершенный строительством, права собственности на который в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним не зарегистрировано. Собственник объекта не установлен.

1.5. Параметры разрешенного строительства, режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118, в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 и Р-3 (см. документацию об аукционе).

1.6. Аукцион состоится в 14 часов 30 минут (время московское) 22 июля 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

2) Лот № 2 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.

2.1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер (КН) – 33:19:020106:68;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– местоположение земельного участка – обл. Владимирская, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г Суздаль, ул Промышленная;

– площадь земельного участка – 2412,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

– разрешенное использование земельного участка – для производственных целей (размещение складских помещений).

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 16.06.2015 № 226.

2.2. Начальная цена предмета аукциона: 38 584,28 (тридцать восемь тысяч пятьсот восемьдесят четыре рубля 28 копеек) в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 1 157,53(одна тысяча сто пятьдесят семь рублей 53 копейки).

Размер задатка – 20% от начальной цены и составляет 7 716,86 (семь тысяч семьсот шестнадцать рублей 86 копеек). Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Срок аренды земельного участка – 5 (пять) лет.

2.4. Ограничение в пользовании:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118.

2.5 Параметры разрешенного строительства, режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 - в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-7 (см. документацию об аукционе).

2.6. Аукцион состоится в 15 часов 00 минут (время московское) 22 июля 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

3) Лот № 3 Право аренды на земельный участок. Предметом аукциона является размер ежегодной арендной платы.

3.1. Характеристика земельного участка:

– кадастровый номер (КН) – 33:19:020408:251;

– категория земель – земли населенных пунктов;

– местоположение земельного участка – Владимирская область, р-н Суздальский, МО г Суздаль (городское поселение), г. Суздаль, ул Васильевская, д 15-а;

– площадь земельного участка – 1139,0 кв. метров, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка;

– разрешенное использование земельного участка – индивидуальное жилищное строительство.

Решение о проведении торгов принято постановлением администрации муниципального образования город Суздаль от 15.06.2015 № 221.

3.2. Начальная цена предмета аукциона: 199 139,34 (сто девяносто девять тысяч сто тридцать девять рублей 34 копейки) в год.

Шаг аукциона: установлен в размере 3% начальной цены предмета аукциона и составляет 5974,18 (пять тысяч девятьсот семьдесят четыре рубля 18 копеек).

Размер задатка – 20% от начальной цены и составляет 39 827,88 (тридцать девять тысяч восемьсот двадцать семь рублей 88 копеек). Сумма задатка вносится на расчетный счет Муниципального казенного учреждения «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» до подачи заявки об участии в аукционе. Соглашение о внесении задатка заключается в порядке, определенном статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.3. Срок аренды земельного участка – 20 (двадцать) лет.

3.4. Ограничения в пользовании:

а) режим использования земель и градостроительный регламент в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 и Р-3 в соответствии с Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон»;

б) соблюдение градостроительных норм и правил, «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. №118;

в) участок полностью располагается в границах территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля, X-XIII, XIV-XVII вв» в соответствии с приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия от 17.05.2012 № 134-1-05 «Об утверждении границ территории памятника археологии «Культурный слой, валы, рвы города Суздаля, X-XIII, XIV-XVII вв», 33.19.2.5.

3.5. Параметры разрешенного строительства, режимы использования земель и градостроительные регламенты по Постановлению Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433, Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Суздаль Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 30.12.2009 г. № 118 - в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-2 и Р-3 (см. документацию об аукционе).

3.6. Аукцион состоится в 15 часов 30 минут (время московское) 22 июля 2015 года по адресу: г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 2 этаж (конференц-зал администрации города Суздаля).

Общая информация:

1) Информация о технической возможности технологического присоединения объектов капитального строительства:

- имеется техническая возможность подключения объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках с КН 33:19:020601:9, 33:19:020106:68, 33:19:020408:251 к электрическим сетям ОП ОАО «ВОЭК» «Суздальская горэлектросеть» при определенных условиях, указанных в приложении № 2 (Технические условия), которые являются неотъемлемой частью при заключении договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок подключения объектов капитального строительства к электрическим сетям будет определен и указан в договоре на технологическое присоединении. Срок действия технических условий – 2 года со дня заключения договора на технологическое присоединение.

Размер платы за технологическое присоединение для потребителей до 15 кВт составляет 550 рублей с учетом НДС; для потребителей свыше 15 кВт тариф рассчитывается в соответствии с Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 04.07.2014 № 25/2;

- имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (баня) на земельном участке с КН 33:19:020601:9 к существующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 108 мм для газоснабжения гостиницы «Сокол», при наличии согласия собственника газопровода.

Техническая возможность подключения объекта капитального строительства (складских помещений) на земельном участке с КН 33:19:020106:68 может быть определена после предоставления расчета планируемого максимального часового расхода газа.

Имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с КН 33:19:020408:251 к существующему надземному газопроводу низкого давления диаметром 57 мм для газоснабжения жилых домов по ул. Васильевская. Собственником распределительного газопровода является ОАО «Газпром газораспределение Владимир».

Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» рассчитывается на основании стандартизированных тарифных ставок, утвержденных Постановлением Департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 18.06.2014 № 23/1 после производства расчета планируемого максимального часового расхода газа. Плата за подключение (технологическое присоединение) к газораспределительным сетям, не являющимся собственностью ОАО «Газпром газораспределение Владимир» не взымается.

Срок действия технических условий составляет 3 года, сроки выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) и перечень необходимых документов, предоставляемых заказчиком, определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314;

- имеется возможность подключения объектов капитального строительства (баня, складские помещения) на земельных участках с КН 33:19:020601:9, 33:19:020106:68 к городским сетям водоснабжения и водоотведения.

Имеется возможность подключения объекта капитального строительства (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с КН 33:19:020408:251 к городской сети водоснабжения. Подключение объекта (индивидуальный жилой дом) на земельном участке с КН 33:19:020408:251 к городской центральной канализации выполнить невозможно, так как в данном микрорайоне центральная канализация отсутствует.

Согласно «Правилам определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» от 13.02.2006 № 83, срок действия технических условий – 2 года с даты их выдачи. По истечению этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены. Стоимость подключения (технологического подключения) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует.

4) Организатор торгов – муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля».

Уполномоченный орган на распоряжение земельными участками на территории муниципального образования город Суздаль – администрация города Суздаля Владимирской области.

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений.

5) Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:

- форма заявки на участие в аукционе, проект соглашения о задатке, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля www. gorodsuzdal.ru.

- дата и время начала приема заявок: 19 июня 2015 года в 9 часов 00 минут (время московское);

- дата и время окончания приема заявок: 17 июля 2015 года в 12 часов 00 минут.

- адрес места приема заявок: заявки на участие в аукционе принимаются в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: 601293, Владимирская область, г. Суздаль, Красная площадь, д. 1, 1 этаж, каб. 2, тел./факс 8 (49231) 2-17-81.

Для участия в аукционе заявители представляют в срок, указанный в пункте 4 настоящего информационного извещения, следующие документы:

а) заявка на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к информационному извещению, см. документацию об аукционе) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (приложение № 2 к информационному сообщению, см. документацию об аукционе).

Заявители (граждане) с целью участия в аукционе одновременно с заявкой на участие в аукционе дают письменное согласие с учетом требований действующего законодательства на обработку своих персональных данных: фамилия, имя, отчество, адрес, номер документа, удостоверяющего личность, дата его выдачи, орган, его выдавший.

6) Задатки вносятся на расчетный счет организатора аукциона - УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» л/с 05283201270) ИНН 3310006833, КПП 331001001 р/с 40302810700083000103 отделение Владимир г. Владимир, БИК 041708001 КБК 86500000000000000000. Назначение платежа – «Задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (указывается предмет аукциона)» При этом на счет должна поступить сумма задатка в полном объеме без учета банковского сбора. Оплата банковского сбора производится заявителем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Лицам, участвующим в аукционе, но не признанным победителями, организатор аукциона возвращает задатки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если заявитель отозвал принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней до дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

7) Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона победителю аукциона направляются 3 экземпляра подписанного договора аренды земельного участка, который должен быть подписан победителем и представлен в администрацию города Суздаля не позднее 30 дней со дня направления победителю указанного проекта договора.

8) С документацией об аукционе можно ознакомиться в Муниципальном казенном учреждении «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами города Суздаля» по адресу: г. Суздаль, Красная пл., д.1, (кабинет № 2, тел 2-17-81); на официальном сайте органов местного самоуправления города Суздаля: www.gorodsuzdal.ru. и на официальном сайте РФ о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Ковалевой Татьяной Викторовной, квалификационный аттестат № 33-10-70 от 27.12.2010 г., адрес: г. Владимир, ул. Б-Нижегородская, д. 34-б, оф. 205 в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, Суздальский р-он, МО Павловское с/п, с. Суходол, ул.Суздальская, д.45, выполняются кадастровые работы в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка с КН 33:05:120801:137. Заказчиком кадастровых работ является **Степанов Александр Петрович**, проживает по адресу: с. Суходол, ул.Суздальская, д.45, контактный телефон 8 906 560 01 74.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: с. Суходол, ул.Суздальская, д.45, **21 июля 2015 г. в 17 часов 00 минут.**

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Владимир, ул. Б-Нижегородская, д. 34б, оф. № 205.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются **с 19 июня 2015 г. по 21 июля 2015 г.** по адресу г. Владимир, ул. Б-Нижегородская, д. 34б, оф. № 205.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласование местоположения границы:

1.33:05:120801:136, с. Суходол, ул. Суздальская, д.47;

2.33:05:120801:5, с. Суходол, ул. Суздальская, д.43;

3.Земли администрации (приглашается представитель МО Павловское сельское поселение Суздальского района).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.