



Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Внесение изменений

в проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области



Том I

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Договор № ТП-47/22

Заказчик: ООО «Благовещенское» директор Кондратьев А.В.

Владимир 2022г.

Государственное унитарное предприятие
Владимирской области
"Областное проектно-изыскательское архитектурно-планировочное бюро"

Внесение изменений
в проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области

Том I

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Договор № ТП-47/22

Заказчик: ООО «Благовещенское» директор Кондратьев А.В.

Директор ГУП «ОПИАПБ

Н.В. Мигаль

Владимир 2022г.

1. СОСТАВ АВТОРСКОГО КОЛЛЕКТИВА:

Директор ГУП «ОПИАПБ»

Н.В.Мигаль

Начальник отдела «Планировки и застройки»

Н.М.Воробьева

Исполнитель

О.В.Баранова

СОСТАВ ПРОЕКТА

| Том I. Внесение изменений в проект планировки территории | |
|---|---|
| 1 | Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта планировки территории |
| Том II. Внесение изменений в проект межевания территории | |
| 1 | Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории |

СОДЕРЖАНИЕ:

| | |
|--|-----------|
| СОСТАВ ПРОЕКТА _____ | 4 |
| ВВЕДЕНИЕ _____ | 6 |
| ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 7 | |
| Глава 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан _____ | 7 |
| 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории _____ | 7 |
| 2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения _____ | 8 |
| 4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети _____ | 11 |
| 5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории _____ | 11 |
| Глава 2. Красные линии _____ | 12 |
| Глава 2. Положение об очередности планируемого развития территории _____ | 12 |
| ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ 16 | |
| Глава 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов _____ | 16 |
| 1.1. Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования _____ | 16 |
| 1.2. Природно-климатические условия _____ | 16 |
| 1.3. Комплексная оценка территории _____ | 17 |
| 1.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания _____ | 17 |
| 1.5. Объекты транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети _____ | 17 |
| 1.6. Объекты инженерно-технического обеспечения территории _____ | 17 |
| 1.7. Зеленые насаждения _____ | 18 |
| 1.8. Объекты культурного наследия _____ | 18 |
| Глава 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов _____ | 18 |
| 2.1. Предложения по архитектурно-планировочной организации территории _____ | 18 |
| 2.2. Баланс проектируемой территории в границах корректировки ранее выполненного проекта планировки _____ | 19 |
| 2.3. Объекты жилищного строительства _____ | 20 |
| 2.4. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории _____ | 20 |
| 2.5. Транспортная инфраструктура и улично-дорожной сети _____ | 22 |
| 2.6. Система инженерно-технического обеспечения территории _____ | 22 |
| Глава 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды _____ | 28 |
| 3.1. Озеленение проектируемой территории _____ | 28 |
| 3.2. Охрана воздушного бассейна _____ | 28 |
| 3.3. Охрана почв _____ | 29 |
| 3.4. Охрана поверхностных и подземных вод _____ | 31 |
| 3.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории _____ | 31 |
| Глава 4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера _____ | 32 |
| Глава 5. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности _____ | 36 |
| Глава 6. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения _____ | 37 |

ВВЕДЕНИЕ

Основанием для внесения изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области являются следующие документы:

- Заключение комиссии о внесении изменений в проект планировки территории по ул. Верхняя Благовещенская с.Сновицы;
- Генеральный план муниципального образования Новоалександровское, утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение от 05.05.2011 №19;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение утвержденные решением Совета народных депутатов Новоалександровского сельского поселения от 28.12.2009 № 27, с внесениями изменений утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.06.2017 № 55;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Новоалександровского сельского поселения, утвержденные решением Совета народных депутатов Суздальского района от 28.12.2016 № 103.

Основные принципы градостроительных решений определены в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса РФ, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Глава 1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о параметрах застройки территории, о характеристиках объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан

1. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение комплексного развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Зонирование территории

Внесение изменений выполнено с целью корректировки части территории в ранее разработанном проекте планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы.

Территория проектирования (корректировки) находится в зоне **Ж4 Зона перспективной жилой застройки – зона развития** и составляет 3,83 га. В том числе 2,68 га территория сложившейся застройки и 1,16 га территория свободная от застройки.

1. Увеличивается на один участок количество земельных участков с видом разрешенного использования "отдельно стоящие жилые дома 1-3 этажа с участком и без участка, комплексная жилая застройка" в сложившейся застройке.

2. Два земельных участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" формируются на свободной от застройки территории в начале улицы Верхняя Благовещенская.

3. Меняется конфигурация земельных участков под строительство детского дошкольного учреждения и многофункционального центра (магазины) без изменения площадей.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1.1

| № пп. | Разрешенное использование земельных участков | код | Примечание | Кол-во | Площадь участков ,га |
|--|---|--------|---------------------|--------|----------------------|
| Ж4 Зона перспективной жилой застройки – зона развития | | | | | |
| 1. | Отдельно стоящие жилые дома 1-3 этажа с участком и без участка, комплексная жилая застройка | - | По документу | 1 | 0,067 |
| 2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Новое строительство | 2 | 0,14 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1. | Новое строительство | 1 | 0.20 |
| 6 | Магазины | 4.4 | Новое строительство | 1 | 0.26 |
| 7 | Ведение садоводства | 13.2 | | 8 | 0.27 |

| | | | | | |
|----|----------------------------|--------|--|----|------|
| 8 | Благоустройство территории | 12.0.2 | | 10 | 0.26 |
| 9. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | | 9 | 0.02 |

Баланс проектируемой территории

Таблица 1.2

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Проектное предложение |
|-------|--|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | Территория | | | |
| | Площадь проектируемой территории (площадь корректировки) | га | 3,83 | 0,83 |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. | га | 1.27 | 1.41 |
| 1.2. | Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения (детский сад, общественный центр) | га | - | 0.46 |
| 1.3. | Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги | | 1.16 | 1.18 |
| 1.4. | Озелененные территории общего пользования | | 0.96 | 0.26 |
| 1.5. | Садоводство | | 0.44 | 0.52 |

2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения

На рассматриваемой территории планируемые объекты федерального и регионального значения отсутствуют.

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Для ориентировочных расчетов в проекте принята общая площадь индивидуального жилого дома усадебного типа 150,0 кв.м, жилищная обеспеченность общей площадью в соответствии с требованиями нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района на расчетный срок составит 39,6 м².

Предельный размер земельного участка для индивидуального жилищного строительства от 0,06 га до 0,15 га.

Общее количество домов в целом на территории ул. Верхняя Благовещенская согласно ранее выполненному проекту - 49 домов, после корректировки составит 52 дома.

Показатели жилищного строительства

Таблица 1.3

| № п/п | Наименование | Единица изм. | Всего | В том числе новое строительство |
|-------|---|-----------------|-------|---------------------------------|
| 1 | Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | га | 4.03 | 0.20 |
| 2 | Количество земельных участков | единиц | 52 | 3 |
| 3. | Население | т.чел. | 0.183 | 0,011 |
| 4. | Жилищный фонд | кв.м. общ.площ. | 7800 | 450 |
| 5. | Количество домов индивидуально застройки всего | единиц | 52 | 3 |
| 6. | Расчетная жилищная обеспеченность | Кв.м./чел | 39.6 | 39.6 |

Положение о характеристиках планируемого развития объектов социального обслуживания

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

Таблица 1.4

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | По расчету | Размещение |
|-------|--|-----------------------|------------|---|
| 1 | Объекты образования | | | |
| | - дошкольные образовательные организации общего типа (70% численности детей 0-6 лет) | 48 мест | 9 | В пределах нормативной доступности 500 м. Проектируемый детский сад на 32 места на прилегающей территории |
| | - общеобразовательные организации (75% численности детей) | 66 мест | 12 | В пределах нормативной доступности * с.Сновицы |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | |
| | - сельские врачебные амбулатории | По заданию | | В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы |
| | - фельдшерско-акушерский пункт | По заданию | | |
| | - аптека | 1 объект на 6,2 | 1 | В пределах нормативной |

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | По расчету | Размещение |
|-------|---|-----------------------|------------|--|
| | | тыс. чел. | | доступности с.Сновицы |
| 3 | <i>Объекты физической культуры и спорта</i> | | | |
| | -плоскостные сооружения (площадки) | 1949,4 кв.м | 335 | Спортивная зона на прилегающей территории |
| 4 | <i>Объекты культуры и искусства</i> | | | |
| | - Дом культуры | 1 объект на поселение | - | В пределах нормативной доступности с.Сновицы |
| 5 | <i>Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания</i> | | | |
| | -отделение почтовой связи | 1 | - | Центральная часть с. Сновицы |
| | -отделение банка | 1 | - | |
| | - объекты общественного питания | 40 мест | 7 | В пределах нормативной доступности с.Сновицы |
| | - объекты торговли: -продовольственных товаров - непродовольственных товаров | 100 кв.м 200 кв.м | 18 36 | Объект розничной торговли , (магазин со встроенными, пристроенными помещениями обслуживания) на прилегающей территории |
| | - объекты бытового обслуживания, приемные пункты | 7 раб места | 1 | В пределах нормативной доступности с.Сновицы |

* При расстояниях свыше 500 м необходимо организовать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

Необходимые объекты повседневного обслуживания предусмотрены на прилегающей территории: детский сад, общественный центр. Остальные объекты находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

Проектируемые объекты

Таблица 1.5

| № П.п. | Объект | Планируемый вид разрешенного использования | Количество ед. |
|--------|--------------------------------|--|----------------|
| 1 | Одноквартирные жилые дома (52) | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | 52 |
| 2 | Общественный центр | Магазины (4.4) | 1 |
| 3 | Детский сад | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.) | 1 |
| 4 | Трансформаторная подстанция | Предоставление коммунальных услуг (12.0.1.) | 1 |
| 5 | Газораспределительный пункт | Предоставление коммунальных услуг (12.0.1.) | 1 |

4. Положение по развитию транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено от автомобильной дороги общего пользования местного значения «Волга М-7»-Содышка». Главный въезд организован по грунтовой дороге местного значения отходящей в северо-западном направлении от а/д «М-7»Волга»-Содышка».

Существующие остановки общественного транспорта расположены на а/д «Волга М-7»-Содышка» «поворот на Сущево», на улице Центральная с.Сновицы, находятся в пределах радиуса пешеходной доступности (700 м).

Вся жилая зона обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы на главную улицу проектируемой территории, к основным значимым объектам повседневного обслуживания, к проектируемому общественному центру расположенному при въезде.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 24.2.2.2.

Число полос движения основных улиц-2. Ширина полосы движения от 3,0 м. Ширина тротуаров пешеходной части тротуара 1,50 м.

Ширина улиц в красных линиях принята –15 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 0,94 км.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров. В тупиках предусматриваются разворотные площадки не менее 16x16 метров.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

Для обеспечения проектируемого общественного центра обслуживания парковочными местами предусматривается парковка на 10 машино-мест.

5. Положение по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории

Проектом приняты для обеспечения территории инженерной инфраструктурой:

- централизованное хозяйственно-питьевое водоснабжение;
- централизованная канализация;

- централизованное газоснабжение;
- централизованное электроснабжение;
- централизованная дождевая канализация;
- в качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы с закрытой камерой сгорания.

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Количество |
|-------|------------------|------------|------------|
| 1 | Водоснабжение | м.куб./сут | 54,18 |
| 2 | Водоотведение | м.куб./сут | 54,18 |
| 3 | Электроснабжение | кВт | 163,3 |
| 4 | Теплоснабжение | Гкал/год | 2372,24 |
| 5 | Газоснабжение | м.куб./час | 135,48 |

Глава 2. Красные линии

Проект планировки разработан на топографической съемке, предоставленной заказчиком. Топографическая съемка выполнена в масштабе м 1:500 в системе координат МСК-33.

Красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территорий городов и других поселений.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе и границ землепользований.

Проект красных линий разрабатывается, согласовывается и утверждается, как правило, в составе градостроительной документации и является утверждаемой ее частью, а также на основе проектов планировки и застройки микрорайонов, площадей, улиц и других градостроительных объектов.

Проектом предусматривается корректировка красных линий в пределах территории площадью 3,83 га, с учетом сложившегося кадастрового деления территории, с привязкой к системе координат МСК-33.

Расчет геодезических координат красных линий выполняется с точностью вычислений $\pm 0,01$ м по плану красных линий в масштабе 1:1000.

Координаты точек представлены в таблице на чертеже красных линий.

Глава 2. Положение об очередности планируемого развития территории

Положение о характеристиках планируемого развития объектов жилищного строительства

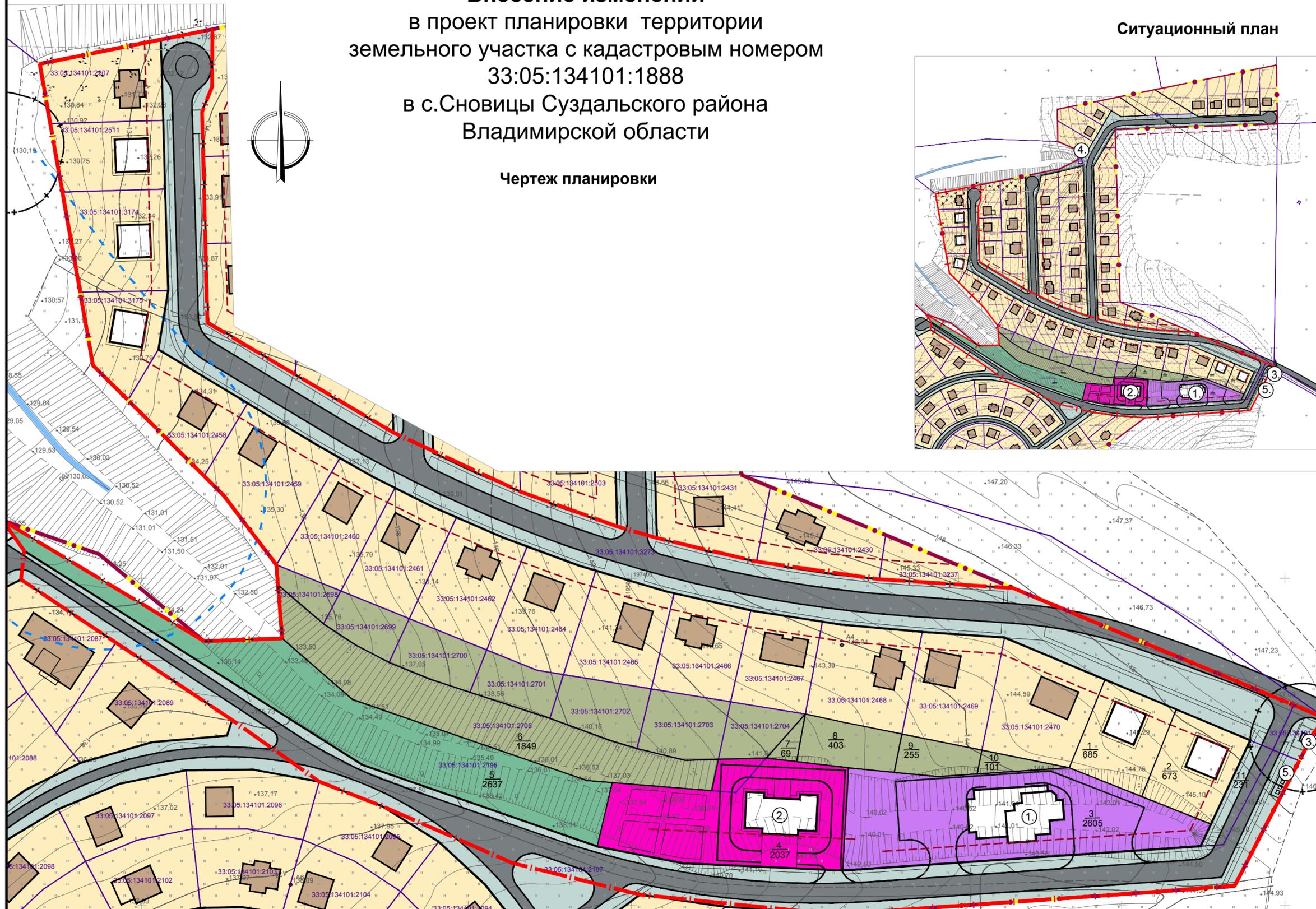
На данный этап запланированное ранее утвержденным проектом строительство жилых домов завершено на 95 процентов.

На первую очередь строительства планируется построить оставшиеся по проекту индивидуальные жилые дома, в том числе два жилых дома запланированных на территории корректировки красных линий.

Графические материалы

**Внесение изменений
в проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области**

Чертеж планировки



Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- Кадастровый номер земельного участка

- Виды разрешенного использования земельных участков**
- Для индивидуального жилищного строительства (2.1.)
- Ведение садоводства (13.2)
- Магазин (4.4)
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)
- Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
- Земельные участки (территории) общего пользования благоустройство территории (12.0.2)
- Земельные участки (территории) общего пользования улично дорожная сеть (12.0.1)
- Территории с ограничением градостроительной деятельности охранные зоны инженерных коммуникаций
- Автомобильные дороги, проезды
- Проектируемый здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения

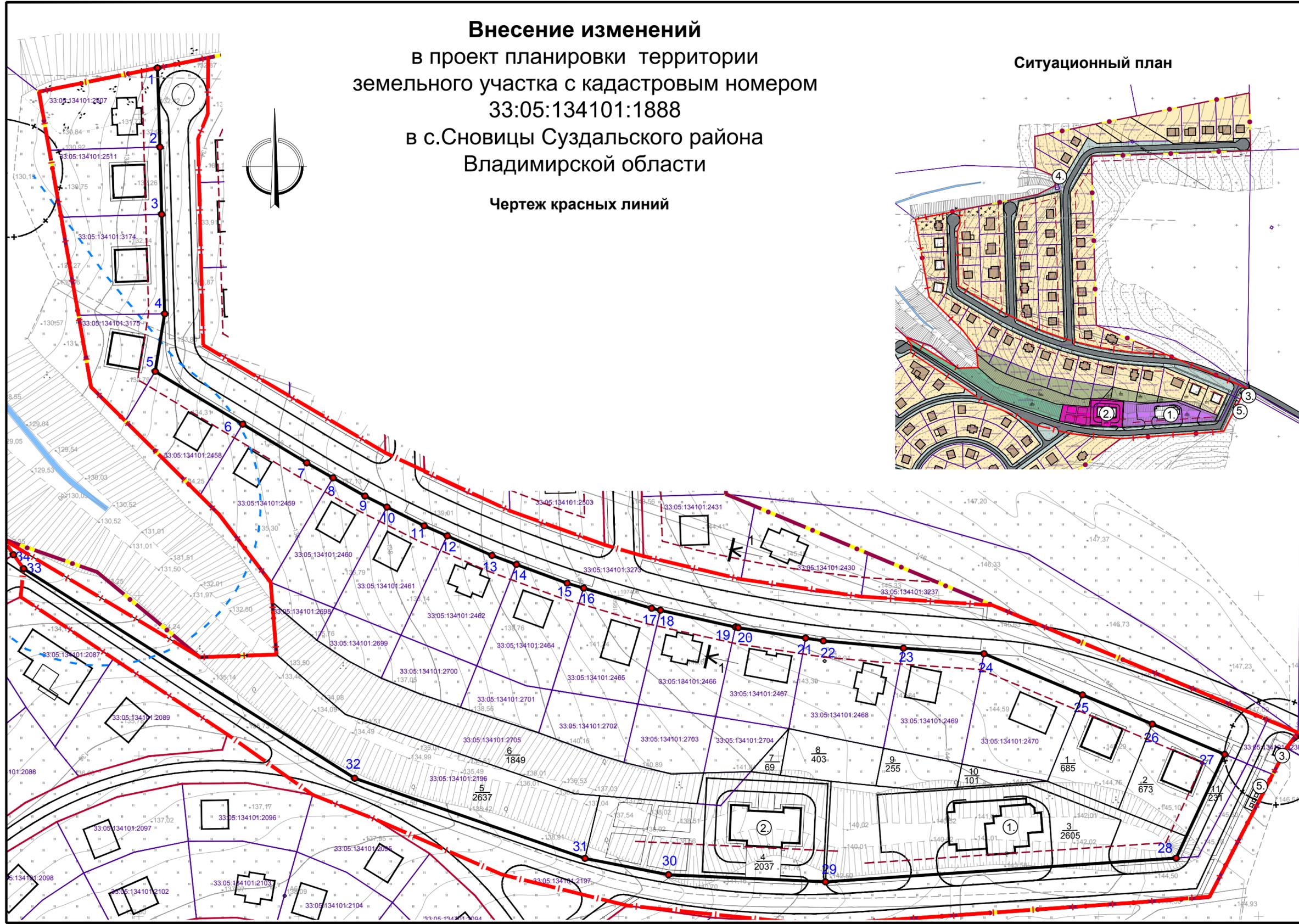
Экспликация

- ① Проектируемый многофункциональный общественный центр
- ② Проектируемая дошкольная организация общего типа детский сад
- ③ Газораспределительный пункт
- ④ Трансформаторная подстанция
- ⑤ Площадка сбора ТБО

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | № ТП-47/22 | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Сновицы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | | | ПП | 1 | 7 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | | | | Чертеж планировки м 1:1000 | ГУП "ОПИАПБ" | | |

**Внесение изменений
в проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области**

Чертеж красных линий



Ситуационный план

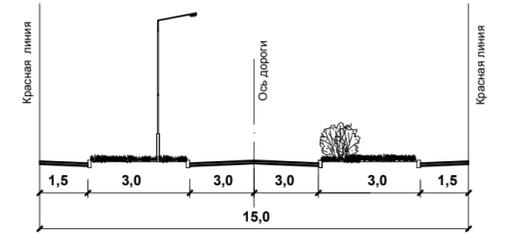


- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница населенного пункта | | Проектируемый многофункциональный общественный центр |
| | Граница проектирования | | Проектируемая дошкольная организация общего типа детский сад |
| | Существующие красные линии | | Газораспределительный пункт |
| | Планируемые красные линии | | Трансформаторная подстанция |
| | Линии регулирования застройки | | Площадка сбора ТБО |
| | Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН) | | |
| | Кадастровый номер земельного участка | | |
| | Номера характерных точек поворота красных линий | | |

Перечень координат характерных точек красных линий

| № | X | Y | № | X | Y |
|----|-----------|-----------|----|-----------|-----------|
| 1 | 197564.46 | 219355.83 | 18 | 197395.42 | 219513.02 |
| 2 | 197539.80 | 219356.59 | 19 | 197390.18 | 219536.48 |
| 3 | 197518.83 | 219357.14 | 20 | 197389.99 | 219537.33 |
| 4 | 197487.82 | 219358.08 | 21 | 197386.74 | 219558.38 |
| 5 | 197469.87 | 219355.11 | 22 | 197385.88 | 219563.95 |
| 6 | 197453.42 | 219382.46 | 23 | 197383.62 | 219588.97 |
| 7 | 197441.36 | 219402.48 | 24 | 197381.88 | 219614.16 |
| 8 | 197436.69 | 219410.70 | 25 | 197369.05 | 219644.91 |
| 9 | 197431.03 | 219420.66 | 26 | 197359.96 | 219666.71 |
| 10 | 197427.58 | 219427.54 | 27 | 197350.52 | 219689.34 |
| 11 | 197421.74 | 219439.18 | 28 | 197318.17 | 219674.18 |
| 12 | 197418.61 | 219446.37 | 29 | 197310.78 | 219564.59 |
| 13 | 197412.51 | 219460.37 | 30 | 197313.00 | 219515.54 |
| 14 | 197409.70 | 219468.00 | 31 | 197318.10 | 219489.42 |
| 15 | 197403.86 | 219483.86 | 32 | 197343.07 | 219417.45 |
| 16 | 197402.33 | 219489.02 | 33 | 197408.39 | 219314.00 |
| 17 | 197396.04 | 219510.24 | 34 | 197412.72 | 219310.78 |

СЕЧЕНИЕ 1-1



| | | | | | | | |
|---|----------------|------|-------|-------|-----------------|------|--------|
| № ТП-47/22 | | | | | | | |
| Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Сновицы | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | | |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | | | |
| Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор Баранова О.В. | | | | | ПП | 2 | 7 |
| Чертеж красных линий м 1:1000 | | | | | ГУП "ОПИАПБ" | | |

ЧАСТЬ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Глава 1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов

1.1. Расположение проектируемого элемента в планировочной структуре муниципального образования

Проектируемая территория расположена в северо-восточной части села Сновицы, ограничена:

- с севера – граница населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:134101:495; 33:05:134101:669;
- с востока – граница населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:134101:167, 33:05:134101:211;
- с юга – востока, граница населенного пункта, земли сельскохозяйственного назначения, земельные участки с кадастровыми номерами 33:05:134101:200, 33:05:134101:1025;
- с юга – земли населенного пункта, земельный участок (территории) общего пользования с кадастровым номером 33:05:134101:2034;
- с юго-запада – земли населенного пункта, земельный участок для строительства сетей водоотведения с кадастровым номером 33:05:134101:1345, земли сельскохозяйственного назначения, земельный участок для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 33:05:134101:852.

Площадь территории в границах ранее выполненного проекта – 5,84 га. Площадь территории подлежащей корректировке составляет 3,83 га. (с учетом прилегающих территорий на которых планировалось расположить детский сад и многофункциональный центр).

1.2. Природно-климатические условия

Климат

Территория муниципального образования расположена во II климатической зоне, характеризующейся умеренно-континентальным климатом, с тёплым летом и умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 28,0 С.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток - минус 33,0С;

глубина снежного покрова 41 см, глубина промерзания почв 86 см.

Нормативная снеговая нагрузка - 126 кгс/м².

Среднегодовое количество осадков составляет 549 мм, из которых половина выпадает за период с температурой выше 10°С.

Преобладающими являются ветры: зимой - западного, весной - северо-западного, летом - западного и северо-западного, осенью - юго-западного и северо-западного направлений. Средняя скорость преобладающих ветров по сезонам в среднем составляет зимой - 4,0 м/сек, весной - 3,8 м/сек, летом - 3,1 м/сек, осенью - 3,4 м/сек.

Зона влажности – нормальная.

Климатические условия района проектирования благоприятны для градостроительного и хозяйственного освоения.

Гидрологическая характеристика

Гидрологическая сеть села Сновицы представлена рекой Содышка и ее притоками.

Рельеф. Геолого-геоморфологические и гидрогеологические условия

Уклон рельефа проектируемой территории направлен на северо-запад. Максимальная отметка – 150,00, минимальная отметка рельефа – 130,00.

В связи с недостаточной изученностью грунтов на проектируемой территории, на дальнейших стадиях проектирования необходимо выполнить инженерно-геологические и гидрогеологические изыскания.

1.3. Комплексная оценка территории

В границах проектируемой территории рельеф имеет уклон рельефа не более 6 % с понижением на северо-запад.

Жилищное строительство на проектируемой территории осуществляется индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Территория благоприятна для застройки.

Из планировочных ограничений проектируемой территории можно отметить:

- коридор охранной зоны ЛЭП 110 кв - 20 м;
- водоохранная зона от реки реки Содышка - 100 м с прибрежной защитной полосой -50 метров, водоохранная зона от ручья - 50 м;
- минимально допустимые расстояния до инженерных коммуникаций.

Категория отведенных для проектирования земель – земли населенных пунктов.

1.4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования Новоалександровское сельское поселение проектируемая территория находится в зоне Ж4 Зона перспективной жилой застройки – зона развития.

В границах рассматриваемой территории, поставленные на кадастровый учет земельные участки по документу имеют разрешенное использование: отдельно стоящие жилые дома 1-3 этажа с участком и без участка, комплексная жилая застройка.

Существующие объекты социально-культурного и бытового обслуживания населения отсутствуют.

В юго-восточной части участка расположен газораспределительный пункт.

1.5. Объекты транспортной инфраструктуры и улично-дорожной сети

Подъезд к рассматриваемой территории осуществляется от автомобильной дороги общего пользования местного значения «Волга М-7»-Содышка». Главный въезд организован по грунтовой дороге местного значения отходящей в северо-западном направлении от а/д «М-7»Волга»-Содышка».

Существующие остановки общественного транспорта расположены на а/д «Волга М-7»-Содышка» «поворот на Сущево», на улице Центральная с.Сновицы, находятся в пределах радиуса пешеходной доступности (700 м).

1.6. Объекты инженерно-технического обеспечения территории

В юго-восточной части участка расположен газораспределительный пункт.

В северной части расположена трансформаторная подстанция.

Вся существующая застройка газифицирована.

В настоящий момент другие объекты инженерно-технического обеспечения отсутствуют.

1.7. Зеленые насаждения

На проектируемой территории нет озелененных территорий общего пользования., но имеются благоприятные природные условия для организации полноценного отдыха.

1.8. Объекты культурного наследия

По данным Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Администрации Владимирской области по состоянию на октябрь 2018 г. в границах проектируемой территории объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, охранные зоны объектов культурного наследия и защитные зоны памятников, отсутствуют.

Также на проектируемой территории отсутствуют объекты, обладающие признаками объектов археологического наследия.

Глава 2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов местного значения нормам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов

2.1. Предложения по архитектурно-планировочной организации территории

Основными задачами проекта планировки территории являются:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- создание комфортной среды для проживания населения;
- четкое функциональное зонирование территории;
- организация инженерного обеспечения, транспортного и социально-культурного обслуживания;
- установление красных линий с выделением территорий общего пользования;

Проектное решение выполнено в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки муниципального образования.

На планировочной структуре территории повлияли:

- Сложившиеся улицы в жилой застройке местного значения на прилегающей территории;
- Линии электропередач с охранной зоной 20 м;
- Уклон рельефа местности в северо-западном направлении.

Подъезд к рассматриваемой территории предусмотрен от автомобильной дороги общего пользования местного значения «Волга М-7»-Содышка» . Главный въезд организован по грунтовой дороге местного значения отходящей в северо-западном направлении от а/д «Волга М-7»-Содышка»..

Проектом принята квартальная планировочная структура. В северо-западной части этой структуры расположены: небольшая зона отдыха, территория детского игрового городка, территория для занятия спортом.

Главная планировочная ось ориентированная на северо-запад. Этот створ новой улицы (шириной 15 метров) собирает на себя основные пешеходные и транспортные нагрузки, объединяет общественное пространство при въезде на проектируемую территорию и выход к реке Содышка, в северной части.

Общественный центр - объекты капитального строительства социально-культурного и бытового обслуживания населения местного значения запроектированы на прилегающей территории.

Предложения по корректировке ранее выполненного проекта планировки и межевания территории

Данный проект планировки и проект межевания территории под размещение индивидуального жилищного строительства по ул.Верхняя Благовещенская в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области выполнен с целью корректировки части территории в ранее выполненном проекте.

Территория проектирования (корректировки) находится в зоне **Ж4 Зона перспективной жилой застройки – зона развития** и составляет 3,83 га. В том числе 2,68 га территория сложившейся застройки и 1,16 га территория свободная от застройки.

Увеличивается на один участок количество земельных участков с видом разрешенного использования "отдельно стоящие жилые дома 1-3 этажа с участком и без участка, комплексная жилая застройка" в сложившейся застройке.

Два земельных участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства" формируются на свободной от застройки территории в начале улицы Верхняя Благовещенская.

Меняется конфигурация земельных участков под строительство детского дошкольного учреждения и многофункционального центра (магазины) без изменения площадей.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 1.1

| № пп. | Разрешенное использование земельных участков | код | Примечание | Кол-во | Площадь участков ,га |
|--|---|--------|---------------------|--------|----------------------|
| Ж4 Зона перспективной жилой застройки – зона развития | | | | | |
| 1. | Отдельно стоящие жилые дома 1-3 этажа с участком и без участка, комплексная жилая застройка | - | По документу | 1 | 0,067 |
| 2. | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Новое строительство | 2 | 0,14 |
| 3. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1. | Новое строительство | 1 | 0.20 |
| 6 | Магазины | 4.4 | Новое строительство | 1 | 0.26 |
| 7 | Ведение садоводства | 13.2 | | 8 | 0.27 |

Объекты жилищно-коммунального хозяйства располагаются при въезде на территорию.

2.2. Баланс проектируемой территории в границах корректировки ранее выполненного проекта планировки

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Существующее положение | Проектное предложение |
|-------|--|-------------------|------------------------|-----------------------|
| 1 | Территория | | | |
| | Площадь проектируемой территории (площадь корректировки) | га | 3,83 | 3,83 |
| | в том числе: | | | |
| 1.1 | Территория застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. | га | 1.27 | 1.41 |

| | | | | |
|------|--|----|------|------|
| 1.2. | Территория застройки объектами социально-культурного и бытового обслуживания населения (детский сад, общественный центр) | га | - | 0.46 |
| 1.3. | Территории общего пользования, улицы, проезды, дороги | | 1.16 | 1.18 |
| 1.4. | Озелененные территории общего пользования | | 0.96 | 0.26 |
| 1.5. | Садоводство | | 0.44 | 0.52 |

2.3. Объекты жилищного строительства

Характеристики планируемого развития всей территории ул. Верхняя Благовещенская после корректировки

| № п/п | Наименование | Единица изм. | Всего | В том числе новое строительство |
|-------|---|-----------------|-------|---------------------------------|
| 1 | Площадь участков для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | га | 4.03 | 0.20 |
| 2 | Количество земельных участков | единиц | 52 | 3 |
| 3. | Население | т.чел. | 0.183 | 0,011 |
| 4. | Жилищный фонд | кв.м. общ.площ. | 7800 | 450 |
| 5. | Количество домов индивидуально застройки всего | единиц | 52 | 3 |
| 6. | Расчетная жилищная обеспеченность | Кв.м./чел | 39.6 | 39.6 |

2.4. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения планируемой территории

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения производился согласно нормам СП 42.13330.2016 и в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Новоалександровское сельское поселение Суздальского района на расчетную численность населения проектируемой территории.

Расчет потребности в основных учреждениях обслуживания

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | По расчету | Размещение |
|-------|--|-----------------------|------------|------------------------|
| 1 | Объекты образования | | | |
| | - дошкольные образовательные организации общего типа | 48 мест | 9 | В пределах нормативной |

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | По расчету | Размещение |
|-------|---|---------------------------|------------|---|
| | (70% численности детей 0-6 лет) | | | доступности 500 м. Проектируемый детский сад на 32 места на прилегающей территории |
| | - общеобразовательные организации (75% численности детей) | 66 мест | 12 | В пределах нормативной доступности * с.Сновицы |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | |
| | - сельские врачебные амбулатории | По заданию | | В пределах радиуса пешеходно-транспортной доступности 30 минут с.Сновицы |
| | - фельдшерско-акушерский пункт | По заданию | | |
| | - аптека | 1 объект на 6,2 тыс. чел. | 1 | В пределах нормативной доступности с.Сновицы |
| 3 | Объекты физической культуры и спорта | | | |
| | -плоскостные сооружения (площадки) | 1949,4 кв.м | 335 | Спортивная зона на прилегающей территории |
| 4 | Объекты культуры и искусства | | | |
| | - Дом культуры | 1 объект на поселение | - | В пределах нормативной доступности с.Сновицы |
| 5 | Объекты, необходимые для обеспечения населения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания | | | |
| | -отделение почтовой связи | 1 | - | Центральная часть с. Сновицы |
| | -отделение банка | 1 | - | |
| | - объекты общественного питания | 40 мест | 7 | В пределах нормативной доступности с.Сновицы |
| | - объекты торговли: -продовольственных товаров - непродовольственных товаров | 100 кв.м 200 кв.м | 18 36 | Объект розничной торговли, (магазин со встроенными, пристроенными помещениями обслуживания) на прилегающей территории |

| № п/п | Наименование объектов | Норма на 1000 жителей | По расчету | Размещение |
|-------|--|-----------------------|------------|--|
| | - объекты бытового обслуживания, приемные пункты | 7 раб места | 1 | В пределах нормативной доступности с.Сновицы |

* При расстояниях свыше 500 м необходимо организовывать транспортное обслуживание специально выделенным транспортом до общеобразовательной организации и обратно. Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не должен превышать для учащихся: начального общего образования – 15 мин; основного общего и среднего общего образования – 30 мин.

Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

Места для организаций дополнительного образования детей рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

На территории села Сновицы функционируют 2 государственных образовательных учреждения : общеобразовательная школа (с.Сновицы, ул.Школьная 1) и детское дошкольное учреждение (с.Сновицы, ул. Шмакова, д. 52).

Необходимые объекты повседневного обслуживания предусмотрены на прилегающей территории: детский сад, общественный центр. Остальные объекты находятся в пределах нормативной пешеходно - транспортной доступности.

При резких изменениях в наполняемости ДОУ реальную необходимость в размещении недостающих мест в детских дошкольных учреждениях следует определять по мере реализации данного проекта.

2.5. Транспортная инфраструктура и улично–дорожной сети

Транспортное обслуживание рассматриваемой территории предусмотрено от автомобильной дороги общего пользования местного значения «Волга М-7»-Содышка» .Главный въезд организован по грунтовой дороге местного значения отходящей в северо-западном направлении от а/д «М-7»Волга»-Содышка».

Существующие остановки общественного транспорта расположены на а/д «Волга М-7»-Содышка» «поворот на Сущево», на улице Центральная с.Сновицы, находятся в пределах радиуса пешеходной доступности (700 м).

Вся жилая зона обеспечена удобными пешеходными связями. Пешеходные потоки, формирующиеся внутри территории, имеют выходы на главную улицу проектируемой территории, к основным значимым объектам повседневного обслуживания, к проектируемому общественному центру расположенному при въезде.

Классификация улично-дорожной сети принята по СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», таблица 24.2.2.2.

Число полос движения основных улиц-2. Ширина полосы движения от 3,0 м. Ширина тротуаров пешеходной части тротуара 1,50 м.

Ширина улиц в красных линиях принята –15 м.

Общая протяженность улично-дорожной сети составит 0,94 км.

Проектом предлагается организовать устройство твердого покрытия всех автомобильных дорог и тротуаров. В тупиках предусматриваются разворотные площадки не менее 16х16 метров.

В проектируемой жилой застройке хранение автомобилей предусматривается непосредственно на земельных участках.

Для обеспечения проектируемого общественного центра обслуживания парковочными местами предусматривается парковка на 10 машино-мест.

2.6. Система инженерно-технического обеспечения территории

Водоснабжение

Водоснабжение сельских населенных пунктов муниципального образования Новоалександровское сельское поселение осуществляется подземными водами из артезианских скважин и из поверхностного источника-реки Нерли.

Село Сновицы снабжается водой МУП «Владимирводоканал» из Нерлинского водозабора.

Расчетные расходы воды

Система водоснабжения рассчитывается на подачу требуемого количества воды в сутки наибольшего водопотребления.

Для проектируемой территории это водопотребление включает:

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения;
- расход воды на противопожарные нужды.

Суточные расходы воды

Расчет водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды проектируемой территории приведены в таблице 1.1.1, при этом использованы следующие расчетные формулы и нормативные данные:

- средний суточный расход воды $Q_{сут. ср.}$ на хозяйственно-питьевые нужды населения определен по формуле:

$$Q_{сут. ср.} = \frac{q_{ж} \times N_{ж}}{86400} \text{ (л/сут)}$$

Где:

$q_{ж}$ – удельное водопотребление, л/сут на одного человека; по т.1 СП 31.13330.2012;

$N_{ж}$ – расчетное число жителей.

- максимальный суточный расход $Q_{сут. макс.}$ в м³/сут, на хозяйственно-питьевые нужды определяем с учетом коэффициента суточной неравномерности водопотребления $K_{сут. макс.}$ по формуле:

$$Q_{сут. макс.} = K_{сут. макс.} \times Q_{сут. ср.}, \text{ м}^3/\text{сут}$$

Коэффициент $K_{сут. макс.}$, учитывающий уклад жизни населения, степень благоустройства зданий, изменение водопотребления по сезонам года и дням недели, принимаем равным $K_{сут. макс.} = 1,2$ (п. 5.2 СП 31.13330.2012).

Суточные расходы питьевой воды на расчетный срок

| Потребители воды | Ед. изм. | Кол-во | $q_{ж}$ Средняя норма расхода воды, л/сут | $\frac{K_{сут. макс.}}{K_{сут. мин.}}$ | $Q_{сут.}$ Расчетный суточный расход, м ³ | | |
|--------------------|----------|--------|--|--|---|--------------|--------------|
| | | | | | миним. | средний | максим. |
| Жители | чел. | 183 | 250 | 1,2/0,8 | 34,4 | 43 | 51,6 |
| Неучтенные расходы | % | 5 | - | | 1,72 | 2,15 | 2,58 |
| Итого | | | | | 36,12 | 45,15 | 54,18 |

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение, для расчета водопроводной сети при числе жителей 172 человек и застройке зданиями высотой не более 2 этажей, строительным объемом наибольшего здания более 1 тыс. м³, но не более 5 тыс. м³ составляет

10 л/с на один пожар; расчетное количество одновременных пожаров – 1 (таблица 1, 2 СП 8.13130.2009), п.4.1.5 а. Внутренний противопожарный водопровод не требуется.

Расчетный расход воды при пожаротушении максимального водопотребления: $0,62 + 10 = 10,62$ л/с.

Сводная таблица расчетных расходов воды на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды

| Наименование расхода воды | Един. измер. | Расчетные расходы воды | | |
|---------------------------|---------------------|------------------------|--------------|--------------|
| | | минимальные | средние | максимальные |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| суточный | м ³ /сут | 36,12 | 45,15 | 54,18 |
| часовой | м ³ /ч | 1.50 | 1.88 | 2,25 |
| секундный | л/с | 0.42 | 0.52 | 0.62 |
| на пожаротушение | л/с | 10 | 10 | 10 |

От точек подключения проектируются распределительные водопроводные линии, обеспечивающие закольцовку отдельных кварталов проектируемой застройки. Проектируемые водопроводные сети кварталов кольцевые, выполнены из труб напорных полиэтиленовых ПЭ100 по ГОСТ 18599-2001*.

От внутриквартальных линий прокладываются водопроводные линии к жилым зданиям.

Свободные напоры

В соответствии с п. 4.4 СП 8.13130.2009 минимальные потребные свободные напоры воды в сети водопровода проектируемой территории над поверхностью земли при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении при застройке до трех этажей (общественные здания) должны быть – 18 м;

Все решения проекта подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на технологическое присоединение.

Водоотведение

Расчетные суточные расходы сточных вод равны суточным расходам водопотребления

| Потребители воды | Ед. изм. | Кол-во | Средняя норма расхода ст. воды, л/сут | $\frac{K_{сут. макс.}}{K_{сут. мин.}}$ | Расчетный суточный расход, м ³ | | |
|---|----------|--------|---------------------------------------|--|---|--------------|--------------|
| | | | | | миним. | средний | максим. |
| Жители | чел. | 183 | 250 | 1,2/0,8 | 34,4 | 43 | 51,6 |
| Неучтенные расходы (объекты социального, культурного и бытового назначения) | % | 5 | - | | 1,72 | 2,15 | 2,58 |
| Итого | | | | | 36,12 | 45,15 | 54,18 |

Схема водоотведения

Система централизованной канализации населенных пунктов МО Новоалександровское сельское поселение развита недостаточно.

Стоки с. Сновицы МУП «Владимирводоканал» по самотечным и напорным коллекторам отводятся на очистные сооружения полной биологической очистки. На проектируемой территории предусматривается централизованное водоотведение, подключение к центральной сети канализации.

Канализация поверхностного стока

Для малоэтажной жилой индивидуальной застройки отведение поверхностного стока предусматривается открытыми водостоками в северо-западную пониженную часть за пределами проектируемой территории на проектируемые очистные сооружения поверхностного стока комплектной поставки.

Теплоснабжение

Раздел теплоснабжения проекта планировки территории, под индивидуальное жилищное строительство выполнен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2016 Свод правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». 2017 год;
- СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- МДК 4-05.2004 «Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения»;

Проектом планировки предусматривается строительство индивидуальных жилых домов. Теплоснабжение (на нужды отопления и горячего водоснабжения) индивидуальных жилых домов предусматривается от автономных источников тепла, в качестве которых предусматривается установка двухконтурных котлов, работающих на природном газе.

Расход тепла на отопление:

$$Q_{от}^{час} = q_{от} * V_n * (t_{вн} - t_{р.от}), \text{ где}$$

$q_{от}$ – удельная тепловая характеристика здания, ккал/м³час°С (Щекин Р. В. «Расчет систем центрального отопления» стр. 193, приложение 5 «Укрупненные измерители расходов тепла на отопление и вентиляцию по материалам ГПИ Промстройпроект»);

$$q_{от} = 0.42 \text{ ккал/м}^3\text{час}^\circ\text{С};$$

V_n – наружный объем здания, м³;

$$V_n = 900 \text{ м}^3;$$

$t_{вн}$ – температура помещения, °С;

$$t_{вн} = +20^\circ\text{С};$$

$t_{р.от}$ – расчетная зимняя температура воздуха для систем отопления, °С

$$t_{р.от} = -28^\circ\text{С}$$

$$Q_{от}^{час} = 0.42 * 900 * (20 + 28) = 18144 \text{ ккал/час}$$

Выбор котлов:

Расчетная теплопроизводительность 1 котла – 18144 ккал/час (21.1 кВт/час)

В качестве поквартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы ELECTROLUX серии BASIC X с закрытой камерой сгорания со следующими характеристиками:

- номинальная тепловая нагрузка 23,9 кВт;
- диапазон расхода горячей воды 10,3 л/м-13,6 л/мин;
- расход газа 2,9 м³/ч.

Расчет годовых расходов тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = Q_{\text{от}}^{\text{час}} \cdot \frac{t_{\text{вн}} - t_{\text{ср.от.}}}{t_{\text{ср.от.}} - t_{\text{р.от.}}} \cdot n_0, \text{ Гкал/год};$$

$Q_{\text{от}}^{\text{час}}$ – часовой расход тепла на отопление, Гкал/час;

$t_{\text{вн}}$ – температура помещения, °С;

$t_{\text{вн}} = +20^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{ср.от.}}$ – средняя температура наружного воздуха за отопительный период, °С;

$t_{\text{ср.от.}} = -3.5^{\circ}\text{C}$;

$t_{\text{р.от.}}$ – расчетная зимняя температура воздуха для систем отопления, °С

$t_{\text{р.от.}} = -28^{\circ}\text{C}$

n_0 – продолжительность отопительного периода $214 \cdot 24 = 5136$ часов.

$$Q_{\text{от}}^{\text{год}} = 0.0181 \cdot \frac{(20+3.5)}{(20+28)} \cdot 5136 = 45.62 \text{ Гкал/год.}$$

Годовой расход тепла на теплоснабжение $Q_{\text{общ}}^{\text{год}} = 45.62$ Гкал/год.

Общий годовой расход тепла на теплоснабжение $Q_{\text{общ}}^{\text{год}} = 45.62 \times 52 = 2372,24$ Гкал/год.

Газоснабжение

Раздел газоснабжения проекта планировки территории, под индивидуальное жилищное строительство выполнен на основании следующих документов:

СП 62.13330.2011 Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002

«Газораспределительные системы»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Газификация проектируемой территории предполагается от существующего газораспределительного пункта, расположенного в районе планируемой застройки.

Распределительные газопроводы проложить подземно из ПЭ-труб ГОСТ 50838-2009 вдоль проектируемых фасадов.

В качестве квартирных источников тепла для проектируемых жилых домов предлагаются настенные газовые котлы ELECTROLUX серии BASIC X с закрытой камерой сгорания со следующими характеристиками:

- номинальная тепловая нагрузка 23,9 кВт;
- диапазон расхода горячей воды 10,3 л/м-13,6 л/мин;
- расход газа 2,9 м³/ч.

При определении расходов газа принято: расчетный расход на конфорочную плиту - 1,2 м³/ч, на двухконтурный газовый котел — 2,9 м³/ч.

Часовой расход газа на газовые плиты составит:

$$Q_{\text{дн}} = 52 \times 1,2 \times 0,25 = 14,7 \text{ м}^3/\text{ч}, \text{ где}$$

52 — количество домов, новое строительство;

1,2 м³/ч — расход газа на 4-х конфорочную газовую плиту;

0,25 — коэффициент одновременности (по табл.5 СП 42-101-2003).

Часовой расход газа на отопление и горячее водоснабжение

$$V_{\text{нт}} = 52 \times 2,9 \times 0,85 = 120,78 \text{ м}^3/\text{ч}$$

Расход газа на проектируемую жилую застройку составит – 135.48 м³/ч .

Электроснабжение

Все решения проекта подлежат уточнению (по отдельному заказу) после получения и в соответствии с требованиями технических условий на технологическое присоединение к электрическим сетям ОАО «Владимирская областная электросетевая компания». Также необходимо разработать схему подключения проектируемых ТП-10/0,4кВ.

Основными потребителями электрической энергии являются индивидуальные жилые дома.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

По надежности электроснабжения индивидуальные жилые дома с плитами на газовом топливе, относятся к III категории (в соответствии с ПУЭ, СП31-110-2003, РД34.20.185-94).

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ воздушными линиями.

На данной стадии проектирования определено местоположение проектируемой трансформаторных подстанций 10/0,4кВ и ориентировочные планы прокладки сетей 0,4кВ. Сети электроснабжения предусматриваются воздушной линией, выполненной самонесущими проводами, подвешенными на железобетонных опорах 0.4 кВ. В воздушных линиях предусматриваются две жилы (2x25) для подключения наружного освещения.

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог предусматривается консольными светодиодными светильниками, установленными на железобетонных опорах. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторной подстанций.

Присоединение потребителей проектируемой территории к электрической энергии выполняется от проектируемой трансформаторной подстанции 10/0,4кВ в южной части проектируемой территории.

Расчет электрических нагрузок выполнен согласно РД 34.20.185-94 «Инструкции по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

Общая нагрузка нового строительства и существующей жилой застройки с учётом коэффициента совмещения максимума нагрузок трансформаторов составит около **163,3** кВт.

Мощность проектируемой трансформаторной подстанции: **ТП-1 - 2x150 кВА**.

Электроснабжение проектируемых потребителей электрической энергии выполняется по сетям 0,4кВ от проектируемой ТП-10/0,4кВ (ТП-1).

Наружное освещение

Проектом учтена мощность наружного освещения проектируемой территории.

Освещение улиц и дорог осуществляется от уличных светильников. Питание наружного освещения предусматривается от трансформаторных подстанций.

Электрические сети 0,4 кВ проектируемой территории являются экологически чистыми установками и негативного физического воздействия на окружающую природную среду не оказывают.

Расчет электрических нагрузок

1. Рассчитываем нагрузку жилых зданий квартала по формуле (п.2.1.6.):

$$P_{\text{м.кр.}} = P_{\text{р.ж.зд.уд.}} \cdot S \cdot 10^{-3}$$

- Удельная расчетная нагрузка жилых зданий: здание с плитами на природном газе,
 - 15 Вт/м² (табл. 2.1.5. РД 34.20.185-94);
 - Количество жилых зданий: 52 ед.;
 - Общая площадь жилых зданий: 7350 м².
 - Коэффициент на кондиционирование: 1,3.
- $P_{\text{м.кр.}} = 15 \text{ Вт/м}^2 \times 7350 \text{ м}^2 \times 10^{-3} = 110,25 \text{ кВт}$
 $P_{\text{м.кр.}} = 143,3 \text{ кВт}$ (с учетом кондиционирования)

Расчет электрических нагрузок по трансформаторным подстанциям

| № п/п | Наименование потребителей | Удельная расчетная нагрузка, кВт/кв | Удельная нагрузка | Расчетная нагрузка, кВт | Коэффициент несовпадения максимумов |
|---|---|-------------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------------------|
| 1 | Жилая застройка (52 квартира с плитами на природном газе) | 15 Вт/м ² | | 143,3 | 1 |
| 2 | Освещение наружное | | | 20 | 1 |
| Нагрузка на шинах: $P_p = 143,3 \times 1 + 20 \times 1 \approx 163,3$ кВт | | | | | |

Мощность проектируемой трансформаторной подстанции: **ТП-1 - 2х150 кВА.**

Глава 3. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

3.1. Озеленение проектируемой территории

Проектом предусматривается благоустройство и озеленение жилых улиц и территорий общего пользования в увязке с окружающим природным ландшафтом.

Планируемая площадь озелененных территорий общего пользования в проектных границах, к концу расчетного срока составит 0.206 га (с учетом площадок для отдыха и игр детей), с обеспеченностью - 12.00 м² на человека, что соответствует нормативной обеспеченности по действующему СП 42.13330.2016 и нормативам Градостроительного проектирования муниципального образования Новоалександровское.

Природные условия позволяют использовать для озеленения территории широкий ассортимент деревьев и кустарников, включая породы местной флоры с учетом их функционального назначения, санитарно-гигиенических свойств и декоративности в течении всего вегетационного периода, которые наиболее устойчивы в климатическом отношении.

Учитывая важное значение зеленых насаждений, все работы по их созданию должны выполняться по проектной документации с привлечением квалифицированных специалистов

3.2. Охрана воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются промышленные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства и автомобильный транспорт.

В населенном пункте отсутствуют стационарные посты по наблюдению за загрязнением атмосферного воздуха.

Фоновые концентрации вредных веществ в населенных пунктах с численностью населения до 10 тыс. человек при отсутствии постов наблюдения принимаются равными нулю.

Проектируемая территория находится вне зоны негативного воздействия существующих промышленных предприятий на атмосферный воздух, поскольку расположена на достаточном расстоянии от источников загрязнения, от которых установлены санитарно-защитные зоны (далее СЗЗ).

Объекты промышленности на проектируемой территории отсутствуют.

Проект планировки не предусматривает размещение на данной территории промышленных предприятий, что исключает негативное воздействие на атмосферный воздух.

3.3. Охрана почв

Почва одна из главных составляющих окружающей среды, которая благодаря своим свойствам обеспечивает человеку здоровую среду обитания, от неё зависят условия жизни и здоровья человека .

В последние десятилетия наблюдаются определённые проявления деградационного процесса — загрязнения почвы, которое следует рассматривать не только как проникновение в неё некоторых веществ, элементов, вредных микроорганизмов, но и как нарушение природного равновесия, которое может не восстановиться.

Вдоль автомагистралей происходит загрязнение почв веществами, переносимыми по воздуху (углеводороды, соединения свинца, хлориды, фториды и т.д.). имеет место такой источник загрязнения, как захламление, в том числе от несанкционированных стихийных свалок отходов различного происхождения, в том числе и опасных отходов.

Опасность загрязнения почв определяется уровнем её возможного отрицательного влияния на контактирующие среды (вода, воздух), пищевые продукты и прямо или косвенно на человека.

Для определения качества почв и степени их безопасности для человека, а также разработки рекомендаций по снижению химических и биологических загрязнений проводятся почвенные исследования с целью оценки загрязнения почв как фактора, оказывающего воздействие на состояние здоровья населения

Проект планировки не предлагает размещение на данной территории промышленных предприятий, то есть загрязнения почвы отходами производства не предусматривается.

К мероприятиям по защите почв, направленным на исключение загрязнения почв также относятся :

- создание системы ливневой канализации;
- организация вывоза твёрдых бытовых отходов;
- создание полос зелёных насаждений вдоль автомобильных дорог;
- нанесение асфальтового покрытия в местах скопления автомобильной техники с целью исключения загрязнения почвы.

Все работы по строительству на проектируемой территории должны проводиться с учётом максимального сохранения плодородного слоя почвы, складирования растительного грунта на специально отведённых территориях, с дальнейшим использованием его при производстве работ по озеленению территорий.

Кроме загрязнения почвы к опасным явлениям относятся водные эрозии.

Плоскостная эрозия — это смыв верхних горизонтов почвы на склонах при стекании по ним дождевых или талых вод сплошным потоком или ручьями.

Линейная эрозия вызывается талыми и дождевыми водами, стекающими значительной массой, сконцентрированной в узких пределах участка склона.

В результате происходит размыв почвы в глубину, образуются глубокие промоины, рытвины, которые постепенно перерастают в овраги.

Охрана почв от водной эрозии состоит из комплекса мероприятий, включающих в себя:

- закрепление почвы корнями растений, снижающее скорость поверхностного потока и способствующее впитыванию осадков в почву,
- устройство в верховье склона специальных канав, отводящих поверхностный поток,
- формирование на склонах борозд и валиков, создание террас,
- укрепление откосов;
- проведение пахотных работ поперек склона.

Виды и количество отходов проектируемого объекта

В результате жизнедеятельности населения проектируемой территории и эксплуатации учреждений общественного и культурного назначения образуются твёрдые коммунальные отходы и уличный смёт.

Твёрдые коммунальные отходы относятся к отходам 4 и 5 класса опасности и по мере накопления вывозятся на городской полигон ТБО.

Прочие коммунальные отходы (смёт уличный) - к отходам 5 класса опасности.

Все виды отходов по мере накопления вывозятся на существующую свалку ТБО.

Сбор отходов на территории поселения может быть организован как тарным, так и бестарным способом. Для тарного способа уборки используются стандартные контейнеры объемом 0,75 м³, бункеры-накопители объемом 8,0 м³.

Работа проводится в планово-регулярном режиме на основании согласованных маршрутных графиков. Регулярность сбора отходов — ежедневный.

В соответствии с СанПиН «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» 42-128-4690-88 срок хранения отходов в холодное время года (при температуре - 5 оС и ниже) должен быть не более трёх суток, в тёплое время (при плюсовой температуре свыше +5 оС) не более одних суток-ежедневный вывоз.

Проектом предусматривается контейнерная система сбора и удаления ТКО.

Число контейнеров определяется по формуле:

$$N = M \times t \times k1 \times k2 / 365 / E,$$

где М – годовое накопление ТБО, м³;

t – периодичность удаления отходов, t = 1;

k1 – коэффициент неравномерности накопления отходов, 1,25;

k2 – коэффициент, учитывающий количество контейнеров, находящихся в ремонте, 1,05;

E – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Ориентировочное количество образующихся отходов определено согласно СП 42.13330.2016 «Планировка и застройка городских и сельских поселений». Общая норма накопления коммунальных отходов от жилых зданий составляет 1,1 м³/год на 1 человека.

Ожидаемое количество коммунальных отходов представлено в таблице:

| Наименование отхода | Единица измерения | Количество | Норма, | Общее кол-во, |
|------------------------------------|-------------------|------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| | | | м ³ /год ----- т/год | м ³ /год ----- т/год |
| Отходы из жилищ несортированные | чел. | 183 | 1,1 | 189,2 |
| | | | ----- 0,30 | ----- 51,6 |

$$N = 189,2 \times 1 \times 1,25 \times 1,05 / 365 / 0,75 = 1,2 \text{ (2 контейнера) (при вывозе мусора ежедневно).}$$

При вывозе мусора 2 раза в неделю требуемое количество контейнеров составит 4 контейнера.

По проекту предусмотрено 3 площадки. Органами местного самоуправления уточняется количество контейнеров, необходимых для установки. Расчёт приведён для контейнеров вместимостью 0,75 м³.

В соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстоянии не менее 20 м, но не более 100 м.

Крупногабаритные отходы рекомендуется складировать в бункера объемом 8 м³.

Хозяйственные площадки для размещения контейнеров и бункеров рекомендуется устраивать бетонированными с ограждением и желательно озеленением по периметру, с организацией удобных подъездов для мусоровозов и грузового автотранспорта.

При строгом соблюдении санитарных норм и правил удаления отходов, обустройства мест и площадок временного накопления образующихся отходов и их своевременном вывозе на утилизацию или на размещение будет сведено к минимуму возможное негативное воздействие отходов на окружающую среду.

Для уменьшения степени опасности воздействия отходов на окружающую среду необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

- внедрение селективного (раздельного) сбора бытовых отходов в местах его образования;
- соблюдение санитарных условий сбора отходов, способов их временного хранения;
- своевременный вывоз отходов специализированной организацией по договорам на санкционированную свалку или полигон.

3.4. Охрана поверхностных и подземных вод

Водопотребление и водоотведение проектируемой территории является одним из факторов воздействия на окружающую среду.

Снабжение квартала водой предусмотрено от централизованной системы объединённого хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения. Нормы хозяйственно-питьевого водопотребления рассчитаны в соответствии с действующими нормативами в зависимости от численности населения квартала и степени благоустройства и представлены в части «Водоснабжение и водоотведение» пояснительной записки. Качество воды должно соответствовать ГОСТ "Вода питьевая".

Во вновь проектируемых жилых и общественных зданиях с целью рационального использования водных ресурсов предлагается установка счётчиков воды.

Отвод воды с дорог предусматривается в водоотводящие каналы, с установкой фильтров-патронов «Полихим» и отведением очищенной воды по рельефу.

Отвод поверхностных вод, дождевой канализации закрытого типа следует осуществлять с предварительной очисткой стока. Для очистки поверхностных стоков необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения согласно СН 496-77 .

Мероприятия по шумозащите.

В качестве мероприятий по снижению шума на разрабатываемой территории предусматриваются: функциональное зонирование территории, посадка деревьев, кустарников, ограничение скорости движения автотранспорта.

3.5. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории

Вертикальная планировка

В соответствии с планировочным решением и природно-климатическими условиями в проекте предлагаются мероприятия по вертикальной планировке территории.

Площадка проектирования имеет уклон с юго-востока на северо-запад.

Абсолютные отметки проектируемой территории от 150,00м до 130,00м. Рельеф территории можно охарактеризовать как благоприятный для размещения застройки и трассирования улиц и дорог. Вертикальная планировка не требует особых мероприятий и соблюдаются минимальный и максимальный уклоны улиц и проездов.

Схемой определены отметки земли и проектные отметки точек на пересечениях осей дорог и в местах намечаемых переломов продольных профилей, а также направление и величина уклонов на участках между опорными точками.

Продольные уклоны проезжих частей соответствуют СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что позволяет

создать благоприятные условия для отвода поверхностных вод и безопасности движения транспорта.

Продольные уклоны по проездам приняты от мин. - 0,4 процентов до макс. – 6,0 процента.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки и сельских поселениях, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

На разрабатываемой территории проектируется централизованная ливневая канализации. Отведение поверхностных при применении открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков вод предусматривается в водоотводящие канавы, с установкой фильтров-патронов «Полихим» и отведением очищенной воды по рельефу. Отвод поверхностных вод, дождевой канализации закрытого типа следует осуществлять с предварительной очисткой стока.

Для очистки поверхностных стоков необходимо предусмотреть локальные очистные сооружения согласно СН 496-77.

При пересечении кюветов с дорогами и в особо сложных участках местности предусматриваются искусственные сооружения из водопропускных труб.

Озеленение территории предусматривается осуществлять широким ассортиментом посадочного материала. Вдоль улиц и проездов, по фасадам домов предусматриваются посадки декоративных кустарников.

Инженерная подготовка и защита территории

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием необходимо предусмотреть упорядочение поверхностного стока, перехват потоков грунтовых вод, повышение устойчивости откоса механическими и физико-химическими средствами, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. Территории оврагов могут быть использованы для устройства парков.

Противооползневые мероприятия следует осуществлять на основе комплексного изучения геологических и гидрогеологических условий территории.

Глава 4. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основными опасностями возникновения техногенных и природных чрезвычайных ситуаций являются (в порядке убывания риска):

Природные опасности:

- метеорологические;
- гидрологические;
- лесные пожары;
- геологические опасные явления.

Природно-техногенные опасности:

- аварии на системах жизнеобеспечения;
- аварии на транспорте;
- аварии на взрывопожароопасных объектах.

Биолого-социальные опасности: наличие данных опасностей возникновения ЧС в зонах проживания человека при высоком уровне негативного воздействия на социальные и материальные ресурсы могут привести к возникновению чрезвычайных ситуаций.

В районе строительства опасных природных процессов не наблюдалось. Район жилищного строительства не будет входить в зону катастрофического затопления, радиоактивного загрязнения (заражения).

Возможные чрезвычайные ситуации природного характера

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление, т.е. событие природного происхождения или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

В соответствии с ежегодным докладом департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области «О состоянии окружающей среды и здоровья населения Владимирской области» летом в г.Владимире наблюдается опасное метеорологическое явление — сильный дождь,

В связи с общими тенденциями повышения глобальной климатической температуры, а также прогнозами МЧС России, в перспективе можно предположить:

- увеличение количества неблагоприятных краткосрочных природных явлений и процессов с аномальными параметрами (внеурочных периодов аномально тёплой погоды и заморозков, сильных ветров, снегопадов и т.п.);

-увеличение проявления засух и природных пожаров;

-уменьшение периода изменения погоды - 3-4 дня против обычных 6-7 дней, что вызовет определённые трудности в прогнозировании стихийных, гидрометеорологических явлений, скажется на оперативности оповещения о них и, в большей степени, на возможность прогнозирования последствий.

Метеорологические опасные явления.

Климатические экстремумы - экстремально высокие и низкие температуры, сильные ветры, интенсивные осадки и высокие снегозапасы - это предпосылки возникновения климатически обусловленных опасных ситуаций.

Источником ЧС метеорологически опасных явлений на территории города являются:

-сильный ветер, в т.ч. шквал, смерч - скорость ветра (включая порывы) - 25 м/сек и более;

-очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) - количество осадков - 50 мм и более за 12ч. и менее;

-сильный ливень (очень сильный ливневый дождь) - количество осадков - 30 мм и более за 1 час и менее;

-продолжительные сильные дожди - количество осадков - 100 мм и более за период более 12ч., но менее 48ч.;

-очень сильный снег - количество осадков - не менее 20 мм за период не более 12ч.;

-крупный град - диаметр градин - 20 мм и более;

-сильная метель - общая или низовая метель при средней скорости ветра 15 м/сек и более и видимости менее 500м.;

-сильное гололёдно-изморозевое отложение на проводах - диаметр отложения на проводах гололёдного станка - 20 мм и более для гололёда; для сложного отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;

-сильный туман - видимость - 50м и менее;

-сильный мороз;

-сильная жара;

-заморозки;

-засуха.

С целью предупреждения ущерба от ветровой деятельности шквал, смерч) целесообразны мероприятия: рубка сухостоя, обрезка деревьев, содержание рекламных щитов в надлежащем состоянии вдоль автодорог и в местах сосредоточения населения.

Интенсивные осадки и снегопады. Интенсивные осадки - сильный ливень, продолжительные сильные дожди. Уровень опасности - чрезвычайные ситуации муниципального уровня; характеристика возможных угроз - затопление территорий из-за переполнения систем водоотвода, размыв дорог. Интенсивные снегопады - очень сильный снег (мокрый снег, дождь со снегом). Уровень опасности - чрезвычайные ситуации локального уровня. Характеристика возможных угроз - разрушение линий ЛЭП и связи при налипании снега, парализующее воздействие на автомобильных дорогах.

Сильные туманы обуславливают возможные чрезвычайные ситуации локального уровня, связанные с дорожно-транспортными происшествиями.

Резкие перепады давления и температуры. Экстремальные температуры приводят к проявлению наледи и налипания мокрого снега, что особенно опасно для воздушных линий электропередач. При резкой смене (перепаде) давления воздуха замедляется скорость реакции человека, снижается его способность к сосредоточению, что может привести к увеличению числа аварий на транспорте и на опасных производства. Происходит обострение сердечно-сосудистых, гипертонических и иных заболеваний.

В зимний период сильный мороз с минимальной температурой воздуха не менее минус 25 °С и ниже в течении не менее 5 суток может вызвать возникновение техногенных аварий на линиях тепло-и энергоснабжения. Кроме того, в условиях низких температур серьёзно затрудняется тушение пожаров.

Гидрологические явления (высокие уровни воды - половодье, зажор, затор, дождевой паводок).

Основной причиной подтоплений являются большое содержание влаги в грунте в осенне-зимний период и большая высота снежного покрова. Последующее быстрое таяние снега в годы с ранней весной или обильные дожди в летне-осенний период влекут за собой резкий подъём уровня грунтовых вод, что приводит к развитию процессов подтопления.

Возможные чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источником техногенной чрезвычайной ситуации является техногенное происшествие, в результате которого на объекте, определённой территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, хозяйству и окружающей природной среде.

На территории возможно возникновение следующих техногенных чрезвычайных ситуаций:

-аварии (катастрофы) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы).

Аварии на системах жизнеобеспечения: теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения приводят к нарушению жизнедеятельности проживающего населения и вызывают наибольшую социальную напряжённость.

Наибольшую опасность представляют следующие объекты:

-трансформаторные электрические подстанции;

-сети (тепловые, канализационные, водопроводные и электрические).

Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на сетях водопровода в мирное время незначительные. Чрезвычайные ситуации возможны в случаях разрыва магистральных сетей, но из-за небольшого максимального диаметра и расхода воды значительной угрозы такая ситуация не несёт ни зданиям и сооружениям, ни населению. Возможно на некоторое время прекращение подачи воды (до ликвидации аварии).

На электроподстанциях может возникнуть короткое замыкание и, как следствие, пожар. Для предотвращения такой ситуации. оборудование снабжено пожарной сигнализацией.

На линиях электропередач может произойти обрыв проводов по причине сильного ветра, механического повреждения и т.п. Вследствие этого возможно отключение электроэнергии (до ликвидации аварии).

Пожары на объектах экономики и в жилом секторе приводят к гибели, травматизму людей и уничтожению имущества. С ними связано наибольшее число техногенных чрезвычайных ситуаций.

Наибольшая часть пожаров возникает на объектах жилого сектора.

Основными причинами пожаров, на которых гибнут люди, являются:

- не осторожное обращение с огнём;
- нарушение правил устройства и эксплуатации электрооборудования теплогенерирующих установок;
- неисправность оборудования;
- поджоги.

В зданиях массового скопления людей (объекты обслуживания) необходима установка автоматической пожарной сигнализации, разработка системы пожаротушения с использованием пожарного водоснабжения.

Аварии на транспорте и транспортных коммуникациях. На территории могут произойти транспортные чрезвычайные ситуации, связанные с авариями на автодорогах.

Аварии на автомобильном транспорте в большинстве случаев обусловлены человеческим фактором или природно-техногенными причинами.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий являются:

- нарушение правил дорожного движения;
- техническая неисправность транспортных средств;
- качество дорожного покрытия;
- недостаточное освещение дорог.

Общие рекомендации по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций на проектируемой территории приведён в пункте "Перечень факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" настоящей пояснительной записки.

Защита территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

- защита систем жизнеобеспечения населения - осуществление планово-предупредительного ремонта инженерных коммуникаций, линий связи и электропередач, а также контроль состояния жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения;
- меры по снижению аварийности на транспорте - введение средств оповещения водителей и транспортных организаций о неблагоприятных метеоусловиях;
- снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагузов;
- контроль качества воды, используемой населением из поверхностных источников.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

-информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания — проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

-мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций — систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых мероприятий.

Глава 5. Мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

В соответствии с п.6.38 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» для оповещения населения об опасностях, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий, а также при чрезвычайных ситуациях должны быть созданы технические системы оповещения: на муниципальном уровне — местная система оповещения (на территории муниципального образования).

В соответствии с №68-ФЗ от 11.11.1994 «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» органы местного самоуправления обеспечивают своевременное оповещение и информирование населения, в том числе с использованием специализированных технических средств оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей, об угрозе возникновения или о возникновении чрезвычайных ситуаций.

Защитные сооружения

К объектам гражданской обороны относятся — защитные сооружения гражданской обороны.

Защитные сооружения — специально созданные для защиты населения от поражающих факторов чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени инженерные сооружения.

Защитные сооружения подразделяются на :

- убежища;
- противорадиационные укрытия;
- укрытия.

Проектирование защитных сооружений осуществляется в соответствии со строительными нормами и правилами проектирования защитных сооружений гражданской обороны и другими нормативными документами.

Инженерно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Проект планировки разработан в соответствии с требованиями №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности».

В соответствии с №123-ФЗ планировка и застройка территорий поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные настоящим ФЗ.

Проектом предусматривается наружное пожаротушение.

На разрабатываемой территории предусматривается установка пожарных гидрантов на центральной линии водопровода.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с действующими ФЗ.

На улицах предусматриваются пожарные щиты 4 шт. (1 щит на 20 домов) с набором пожарного инвентаря (огнетушители, ведра, бочки с водой, лопата и др.).

Противопожарные расстояние между жилыми строениями или жилыми домами расположенные на соседних участках приняты не менее 10 метров.

Каждый дом предусматривается оборудовать устройством молниезащиты в соответствии с РД 34.21.122-87.

- Ближайшие пожарные части расположены в с. Ново-Александрово и в г.Владимир.
- Для приёма сообщений о пожарах и чрезвычайных ситуациях используется единый номер вызова экстренных оперативных служб «112».

– Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» установлены общие требования пожарной безопасности к поселениям и городским округам по размещению подразделений пожарной охраны. В частности, статья 76 главы 17 данного Федерального закона предусматривает, что дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Глава 6. Мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНИП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 140.13330.2012 «Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» и «Рекомендаций по проектированию окружающей среды, зданий и сооружений с учетом потребностей инвалидов и других маломобильных групп населения» (Москва, 2001).

При разработке проекта планировки решались три основные задачи:

- обеспечение беспрепятственного передвижения по проектируемой территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, в том числе с помощью трости, костылей, кресла-коляски, так и с помощью транспортных средств;
- обеспечение информацией: визуальной и звуковой, с ориентацией на различные группы маломобильного населения;
- комплексное решение системы обслуживания населения.

По обеспечению нормативной доступности до остановок общественного транспорта проектируемая жилая застройка относится к относительно благоприятной для проживания инвалидов и других маломобильных групп населения.

Для обеспечения этих категорий населения повседневными услугами: торгово-бытовыми, спортивно-оздоровительными, досуговыми потребностями, образованием и воспитанием детей-инвалидов запроектированы объекты, предназначенные для использования всеми категориями населения и которые должны быть оборудованы специальными устройствами для удобства пользования маломобильным населением. При проектировании взаимосвязанной системы объектов общественного обслуживания и путей передвижения к этим объектам, а также к объектам предлагаемой застройки соцкультбыта, необходимо обеспечить радиус их пешеходной доступности, не превышающий 300м. Вся селитебная территория является благоприятной зоной для размещения жилых домов, отвечающих всем потребностям инвалидов. Следует отметить, что по рельефу вся застраиваемая территория относится к благоприятной для размещения жилищного строительства.

Особое внимание в проекте планировки уделено формированию системы пешеходных связей. При ее формировании предусмотрены соответствующие планировочные, конструктивные и технические меры:

- ширина дорожек и тротуаров при одностороннем движении должна быть не менее 1,5 м, при двухстороннем - не менее 1,8м;
- должно быть минимальное число перепадов уровней и препятствий на пути движения;
- при перепадах уровней должны быть предусмотрены лестницы с поручнями, продублированные пандусами; у препятствий предусмотрены ограждения. При этом ширина проступей должна быть принята не менее 40 см, высота подъема ступеней не более 12 см;
- уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, предназначенных для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный-5%, поперечный-1%, в исключительных случаях продольный уклон может быть увеличен до10% на протяжении не более 10 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска длиной не менее 1,5 м каждая;

- в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью улиц и дорог высота бортового камня принимается в пределах 2,5-4см, съезды с тротуаров должны иметь уклон превышающий 1:10; вдоль пешеходных дорожек и тротуаров, а также у остановок общественного транспорта должны быть предусмотрены места отдыха со скамейками и зарезервированным рядом местом для кресла-коляски; расстояние между площадками 100 -300 м в жилых кварталах и 30-60м в зоне отдыха;

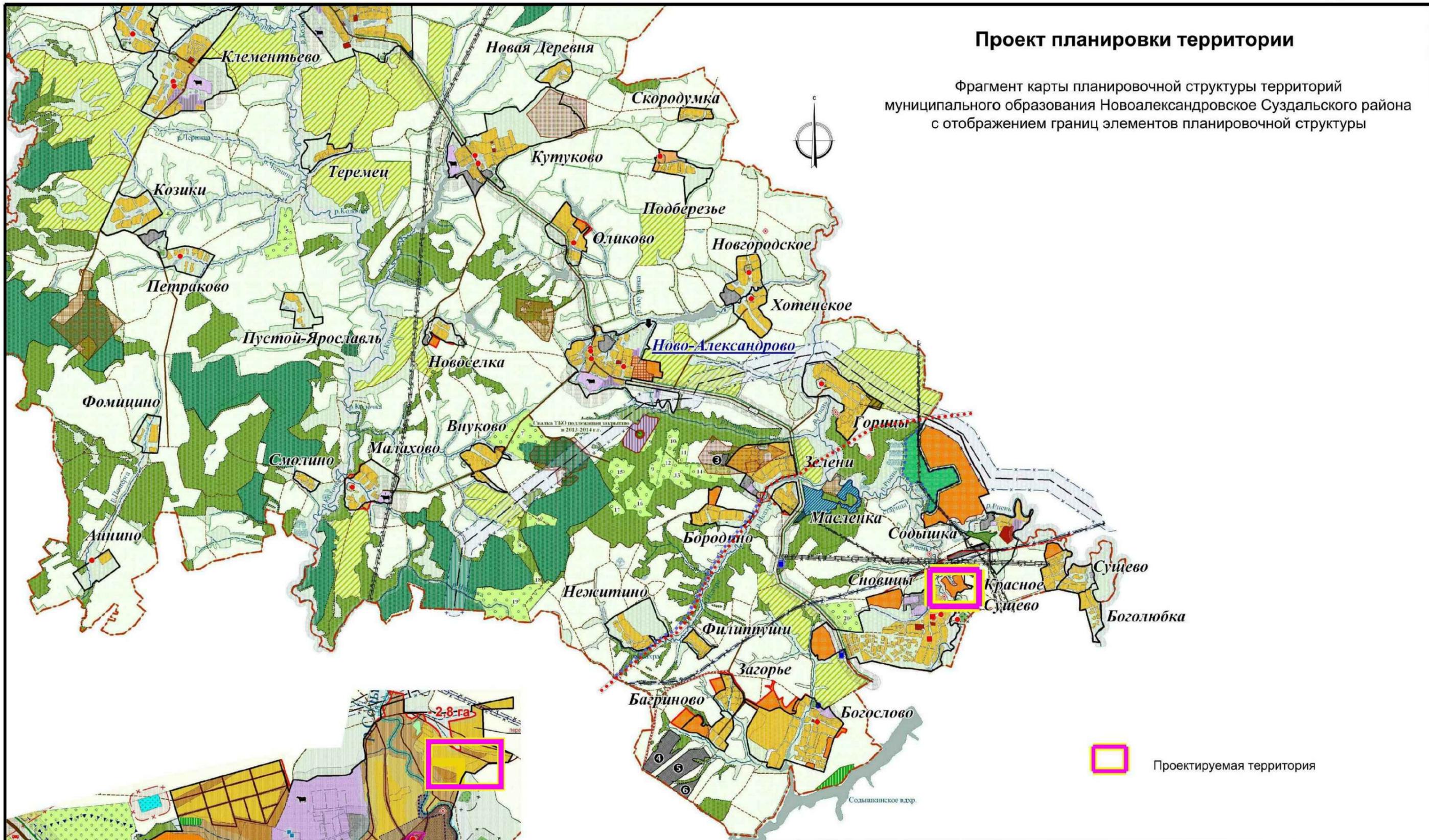
- предупреждающую информацию для инвалидов по зрению о приближении к препятствиям (лестницам, пешеходным переходам и т.п.) должны обеспечивать изменения фактуры поверхностного слоя покрытия дорожек и тротуаров, направляющие полосы и яркая контрастная окраска;

- осветительные устройства, фонари устанавливаются по одной стороне пешеходного пути.

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Проект планировки территории

Фрагмент карты планировочной структуры территорий муниципального образования Новоалександровское Суздальского района с отображением границ элементов планировочной структуры

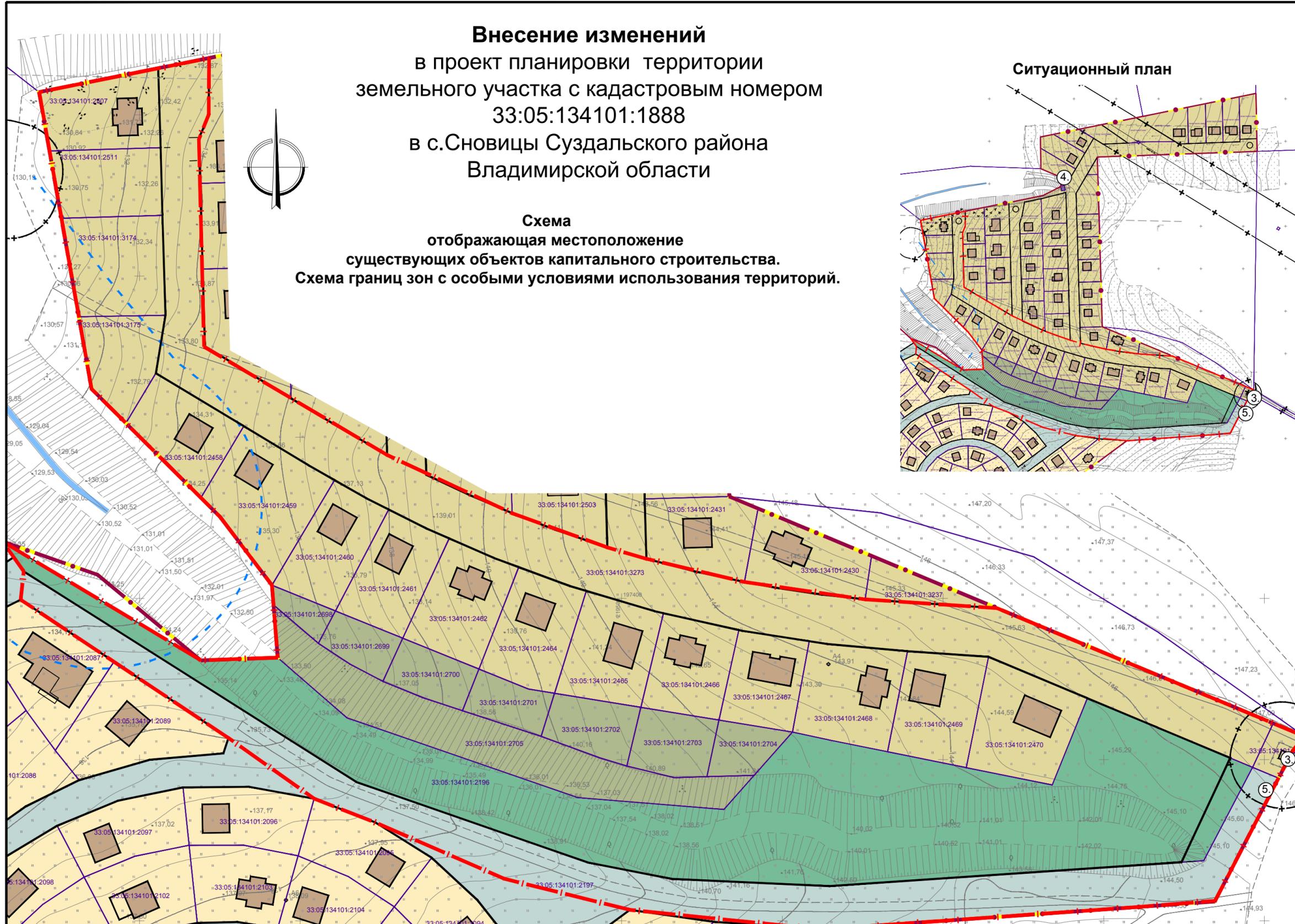


 Проектируемая территория

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|---|------|--|-----------------|------|--------|
| | | | | | | № ТП-47/22 | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Сновицы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | |  | | | ПП | 3 | 7 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | |  | | Фрагмент карты планировочной структуры территории муниципального образования Новоалександровское Суздальского района с отображением границ элементов планировочной структуры | ГУП "ОПИАПБ" | | |

**Внесение изменений
в проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области**

**Схема
отображающая местоположение
существующих объектов капитального строительства.
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.**



Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- Кадастровый номер земельного участка

- Вид использования существующих земельных участков (по документу)**
- Отдельно стоящие жилые дома 1-3 этажа с участком и без участка, комплексная жилая застройка
- Для индивидуального жилищного строительства
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Садоводство
- Улично-дорожная сеть
- Объекты капитального строительства, существующая индивидуальная жилая застройка
- Автомобильные дороги, проезды (грунт)
- Линия ЛЭП (ВЛ-35 кВ)
- Существующий Газопровод низкого/высокого давления газораспределительной сети
- Водоохранная зона
- Охранные зоны инженерных коммуникаций

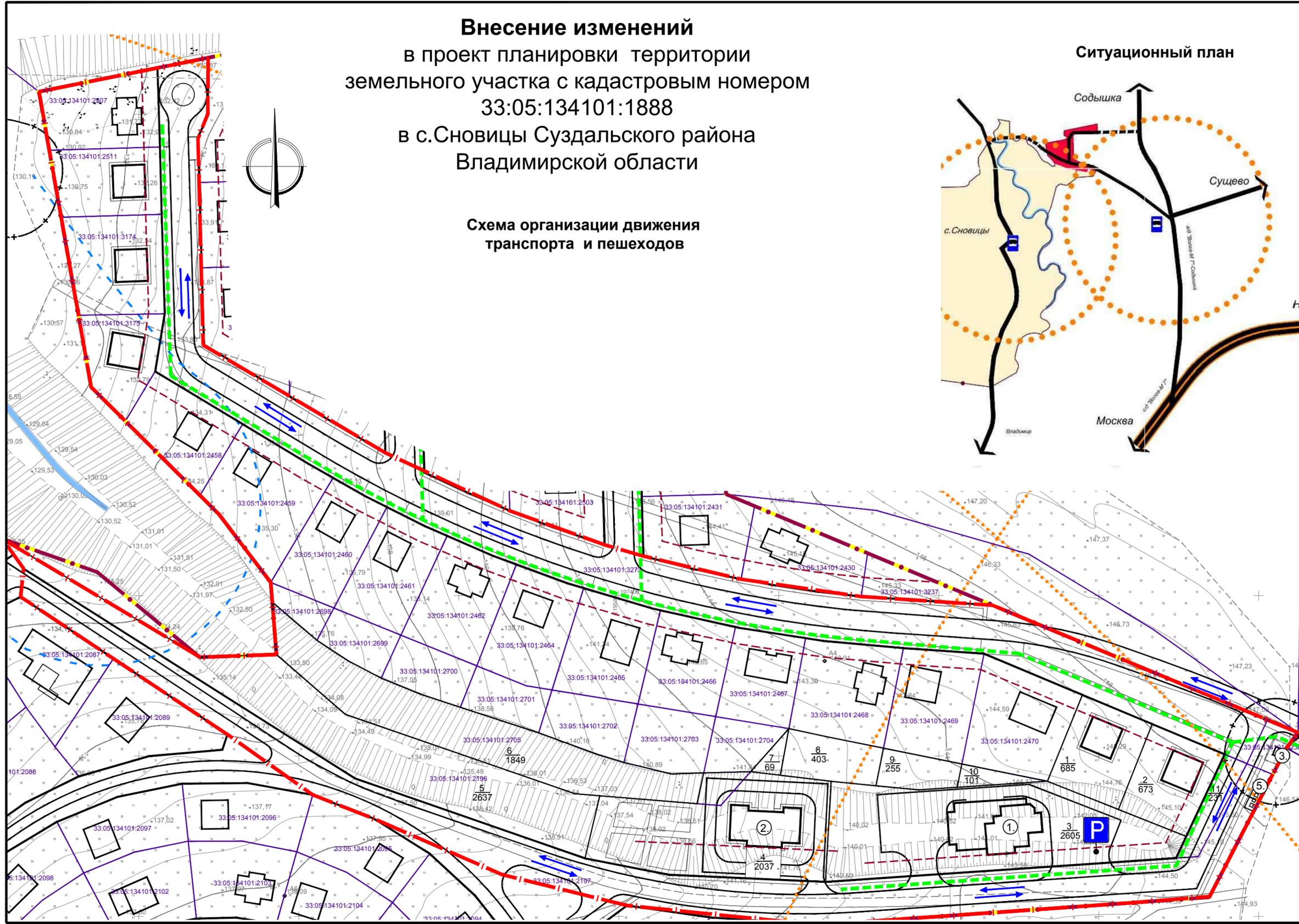
Экспликация

- Газораспределительный пункт
- Трансформаторная подстанция
- Площадка сбора ТБО

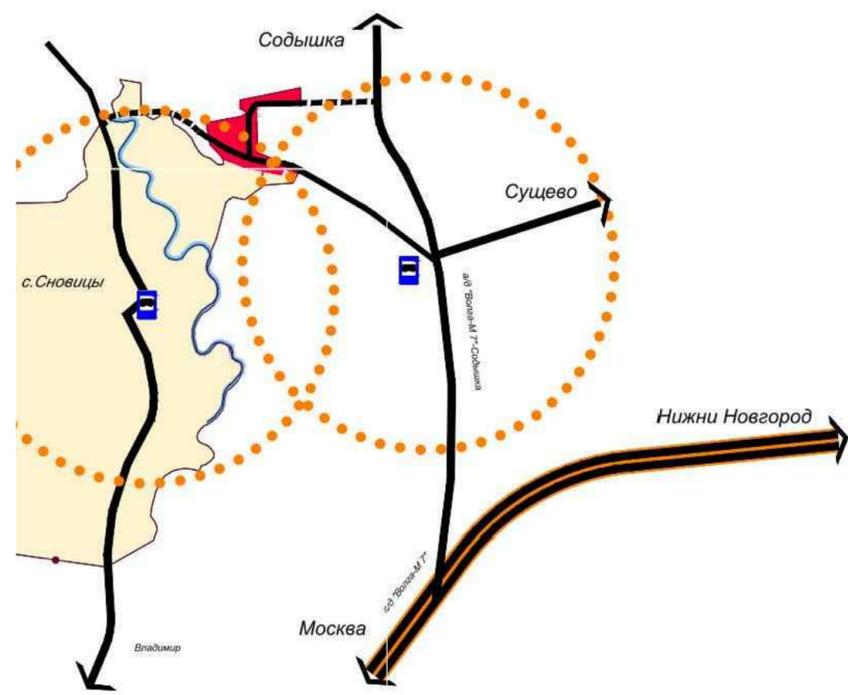
| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | № ТП-47/22 | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Сновицы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | | | ПП | 4 | 7 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | | | | Схема отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. м 1:1000 | ГУП "ОПИАПБ" | | |

Внесение изменений
в проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области

**Схема организации движения
транспорта и пешеходов**



Ситуационный план



Условные обозначения

- Граница населенного пункта
- Граница проектирования
- Красные линии
- Линии регулирования застройки
- Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
- Кадастровый номер земельного участка
- Автомобильные дороги, проезды
- Радиус пешеходной доступности до остановки общественного пассажирского транспорта (800 м)
- Направление движения пешеходов
- Направление движения автомобильного транспорта
- Стоянки и парковки легкового автотранспорта
- Остановка общественного транспорта

Экспликация

- ① Проектируемый multifunctional public center
- ② Проектируемая дошкольная организация общего типа детский сад
- ③ Газораспределительный пункт
- ④ Трансформаторная подстанция
- ⑤ Площадка сбора ТБО

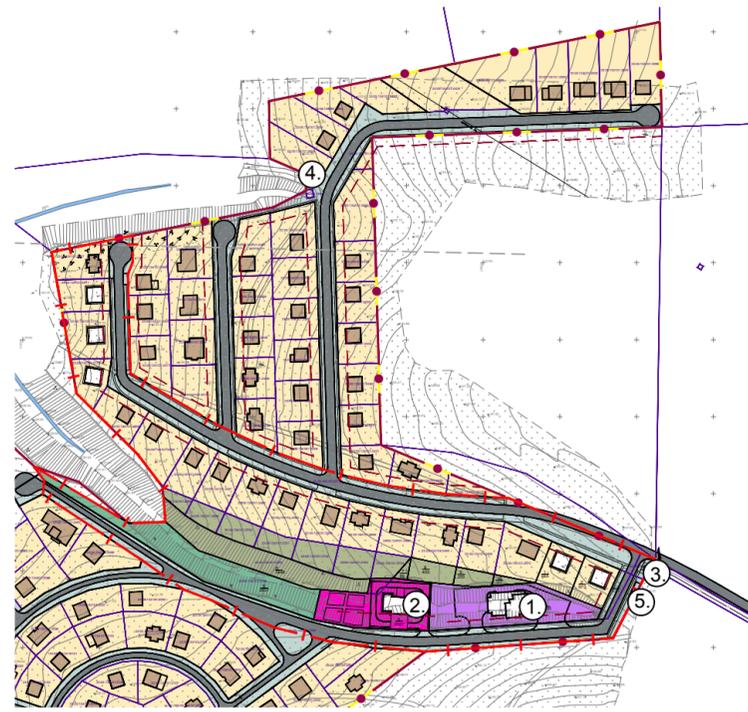
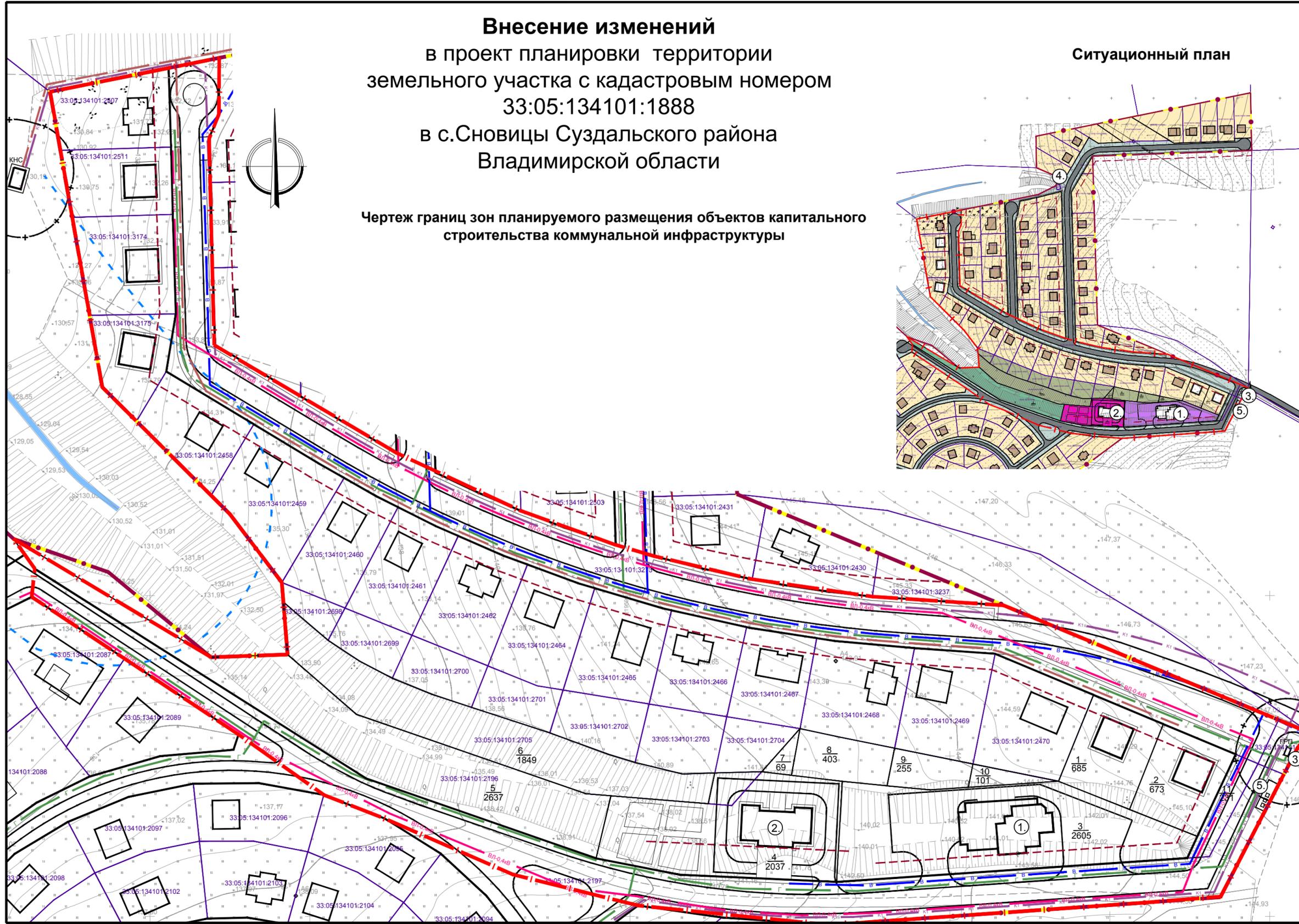
| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | № ТП-47/22 | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Сновицы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | | | ПП | 5 | 7 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | | | | Схема организации движения транспорта и пешеходов м 1:1000 | ГУП "ОПИАПБ" | | |

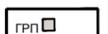
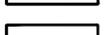
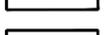
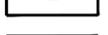
Внесение изменений
в проект планировки территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры

Ситуационный план

Условные обозначения



-  Граница населенного пункта
-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Существующий газопровод
-  Существующий ГРП
-  Проектируемая воздушная линия ВЛ-0,4 кВ на ж/б опорах
-  Водопровод проектируемый
-  Проектируемые сети канализации
-  Проектируемые сети напорной канализации
-  Проектируемая КНС

- Экспликация**
- ① Проектируемый многофункциональный общественный центр
 - ② Проектируемая дошкольная организация общего типа детский сад
 - ③ Газораспределительный пункт
 - ④ Трансформаторная подстанция
 - ⑤ Площадка сбора ТБО

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | № ТП-47/22 | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Сновицы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | | | ПП | 6 | 7 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | | | | Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры М 1:1000 | ГУП "ОПИАПБ" | | |

Внесение изменений
 в проект планировки территории
 земельного участка с кадастровым номером
 33:05:134101:1888
 в с.Сновицы Суздальского района
 Владимирской области

Схема вертикальной планировки
 и инженерной подготовки территории

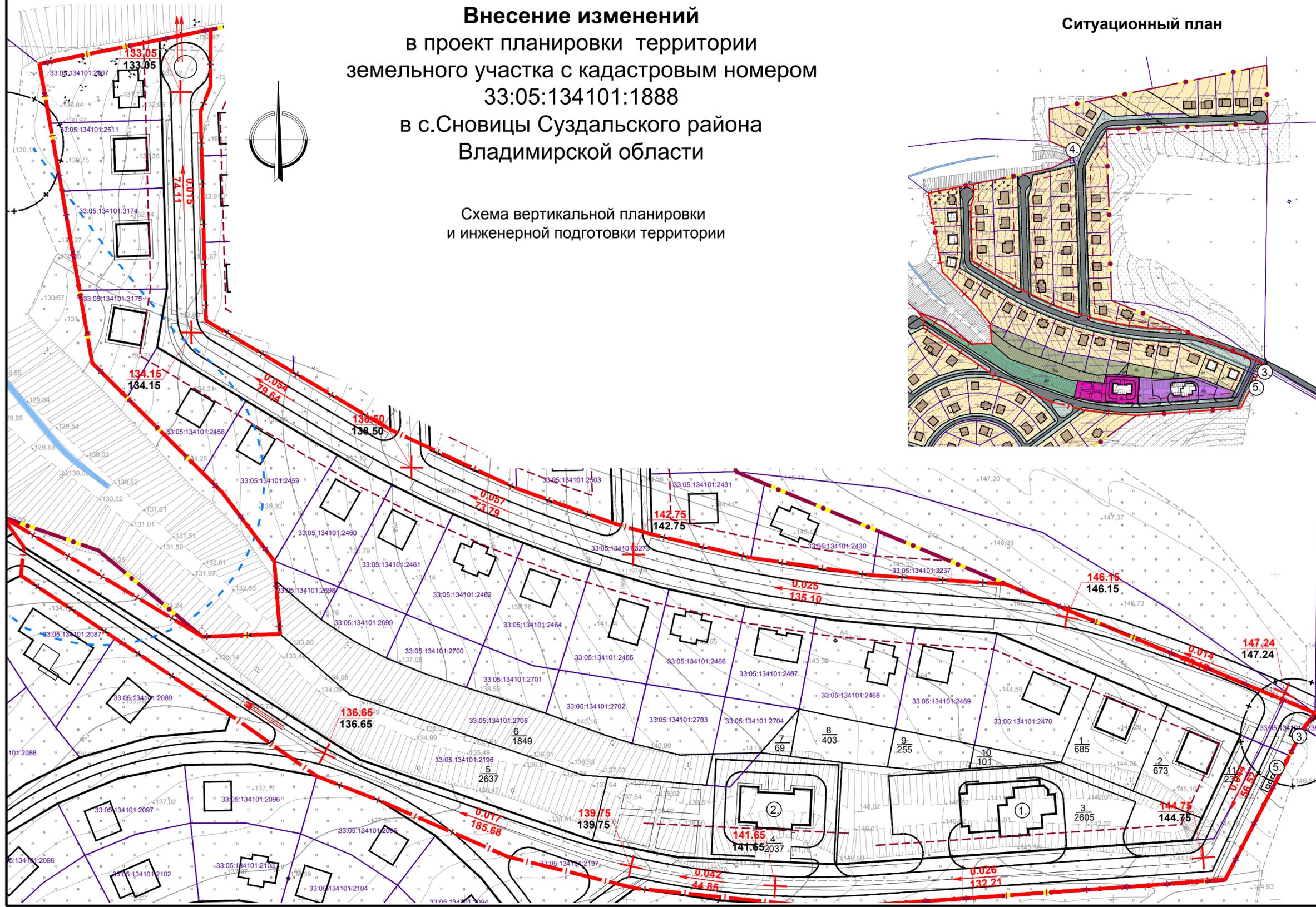
Ситуационный план

Условные обозначения

-  Граница населенного пункта
-  Граница проектирования
-  Красные линии
-  Линии регулирования застройки
-  Границы земельных участков (поставленные на учет в ГКН)
-  Кадастровый номер земельного участка
-  Точка перелома проектного рельефа
-  Проектная отметка
Фактическая отметка рельефа
-  Рабочая отметка
-  Уклон
Расстояние, м

Экспликация

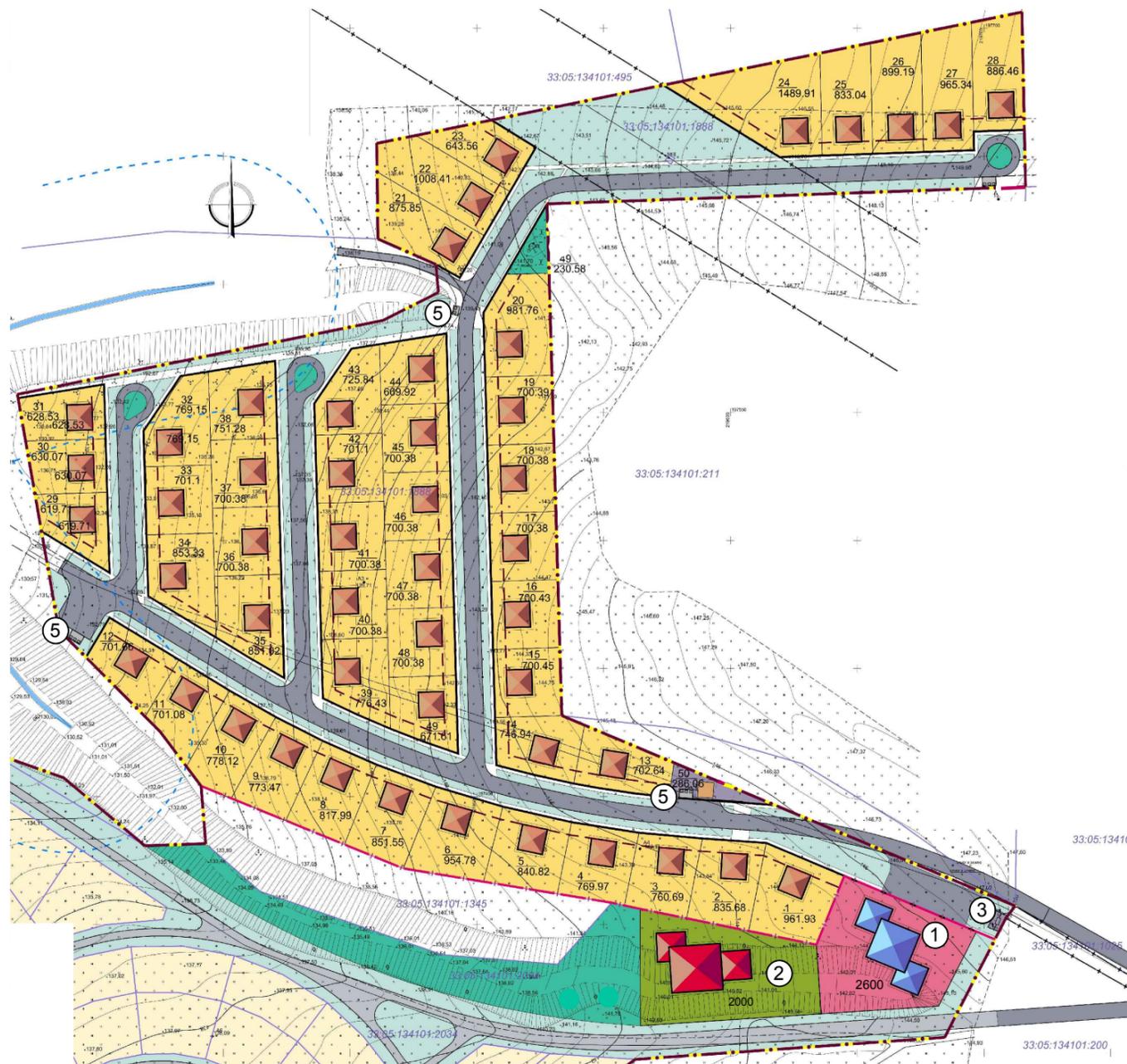
- ① Проектируемый multifunctional общественный центр
- ② Проектируемая дошкольная организация общего типа детский сад
- ③ Газораспределительный пункт
- ④ Трансформаторная подстанция
- ⑤ Площадка сбора ТБО



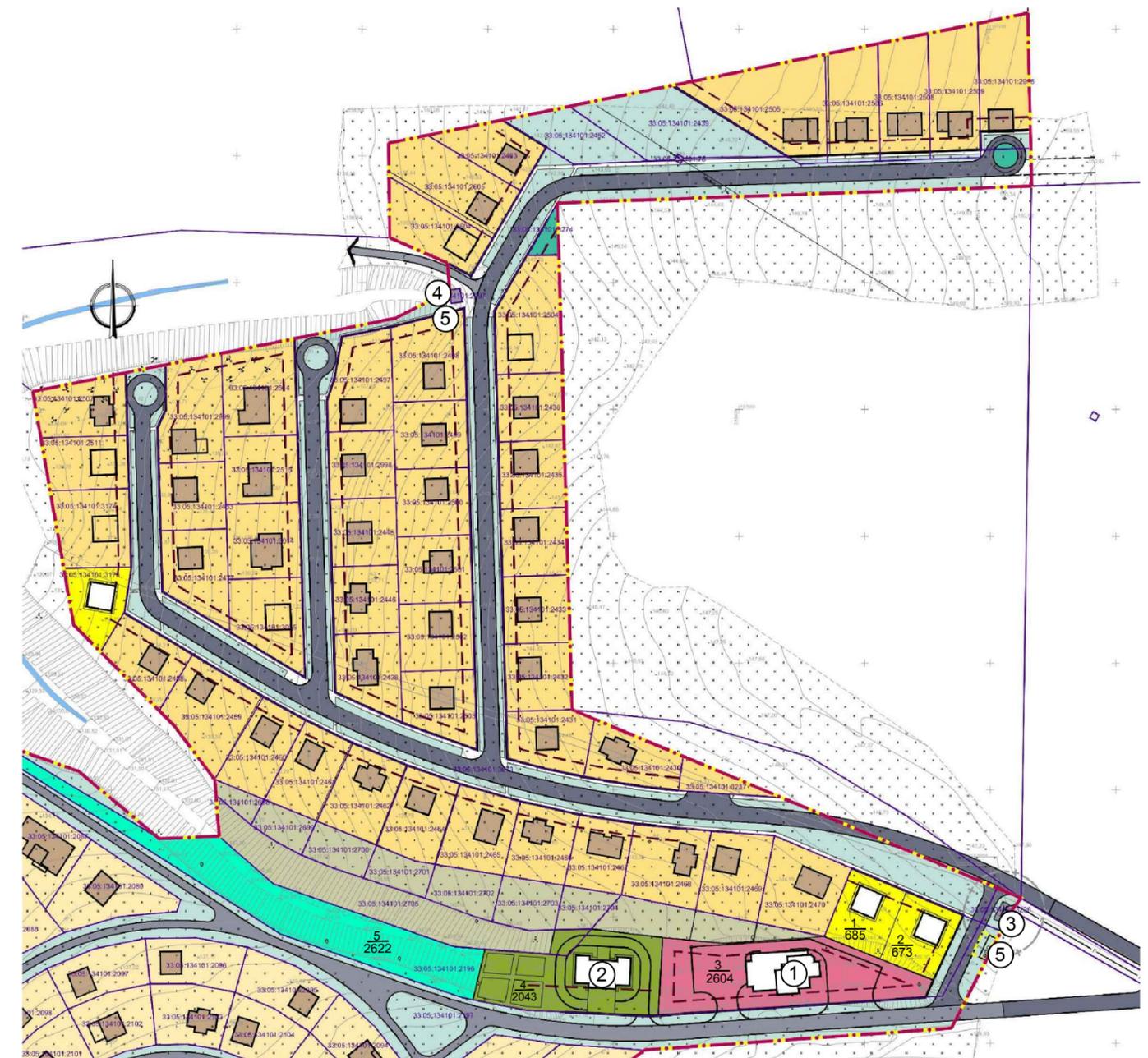
| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|------|-------|-------|------|---|-----------------|------|--------|
| | | | | | | № ТП-47/22 | | | |
| | | | | | | Муниципальное образование Новоалександровское Суздальского района с.Сновицы | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 33:05:134101:1888 в с.Сновицы Суздальского района Владимирской области | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. отдела | Воробьева Н.М. | | | | | | ПП | 7 | 7 |
| Архитектор | Баранова О.В. | | | | | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории м 1:1000 | ГУП "ОПИАПБ" | | |

**Внесение изменений
в проект планировки и проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером
33:05:134101:1888
в с.Сновицы Суздальского района
Владимирской области**

Чертеж планировки до внесения изменений



Чертеж планировки после внесения изменений



Экспликация

- ① Проектируемый многофункциональный общественный центр
- ② Проектируемая дошкольная организация общего типа детский сад
- ③ Газораспределительный пункт
- ④ Трансформаторная подстанция
- ⑤ Площадка сбора ТБО