

Заказчик - ГБУ «Владупрадор»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА
ЧЕРЕЗ Р.УЛОВКА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«ПОРЕЦКОЕ-МОРДЫШ»-УЛОВО НА КМ 1+755
В СУЗДАЛЬСКОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

56-ПМТ

ТОМ 3

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Иваново

2020 г.

Заказчик - ГБУ «Владупрадор»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ РЕКОНСТРУКЦИИ МОСТОВОГО ПЕРЕХОДА
ЧЕРЕЗ Р.УЛОВКА НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ
«ПОРЕЦКОЕ-МОРДЫШ»-УЛОВО НА КМ 1+755
В СУЗДАЛЬСКОМ РАЙОНЕ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории

Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта

56-ПМТ

ТОМ 3

**Генеральный директор
Главный инженер проекта
Начальник отдела**

**А.М. Борцов
С.Н.Торгунов
И.Г. Капаева**

| Изм | № док. | Подп. | Дата |
|-----|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

Выпущено _____ экз.

Экз. № _____

Арх. № _____

**Иваново
2020 г.**

| Обозначение | Наименование | Примечание (стр.) |
|-------------|--|----------------------|
| СП | Состав документации по планировке и межеванию территории | 4 |
| | Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории. Текстовая часть | 5 |
| 56-ПМТ | Пояснительная записка | 7 |
| | Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта | 17 |
| 56-ПМТ | Чертеж межевания территории М 1:1000 | 18 |
| | Приложения | 19 |

| Изм. | Лист | № докум. | Подпись | Дата | 56 -ПМТ - С | | | |
|----------|------|------------|----------------|-------|-----------------|---------------------------|------|--------|
| Разраб. | | Афанасьева | | 11.20 | Содержание тома | Стадия | Лист | Листов |
| Пров. | | Капаева | <i>Капаева</i> | 11.20 | | П | | 1 |
| Н.контр. | | Капаева | <i>Капаева</i> | 11.20 | | ООО «Ивановодорпроект» | | |

**Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории**

Текстовая часть

Пояснительная записка

Пояснительная записка

Проект межевания территории для реконструкции мостового перехода через р.Уловка на автомобильной дороге «Порецкое - Мордыш» - Улово на км 1+755 в Суздальском районе Владимирской области разработан на основании проекта планировки территории для указанной автомобильной дороги.

Территория проектирования, предназначенная для реконструкции мостового перехода, согласно сведениям государственного кадастра недвижимости, расположена в границах кадастровых кварталов 33:05:094105, 33:05:090601, 33:05:000000.

Проект межевания территории разработан на топографической съемке М 1:1000.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры местного значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и образуемых земельных участков для реконструкции мостового перехода на автомобильной дороге.

Образование земельных участков для размещения автомобильной дороги осуществляется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 15.10.2020 г.).

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1. Образование многоконтурного земельного участка с условным номером 33:05:094105:ЗУ1 (состоит из 2 контуров) по адресу:

Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), с.Улово, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (Код 7.2), ориентировочной площадью 5072 кв.м.

В образовании многоконтурного земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:05:094105.

2. Образование многоконтурного земельного участка с условным номером 33:05:094105:ЗУ2 (состоит из 2 контуров) по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – автомобильный транспорт (Код 7.2), ориентировочной площадью 1477 кв.м.

В образовании многоконтурного земельного участка участвуют земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенные в кадастровом квартале с кадастровым номером 33:05:094105.

3. Образование земельного участка с условным номером 33:05:094105:89:ЗУ1 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение) с. Улово, ул. Ильинская, дом 2, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (Код 7.2), вид

разрешенного использования (существующий)-для сельскохозяйственного производства, ориентировочной площадью 493 кв.м.

Будет выполнено путем раздела земельного участка, после получения согласия собственника.

4. Образование земельного участка с условным номером 33:05:094105:973:3У1 по адресу: Владимирская область, Суздальский район, МО Павловское (сельское поселение), с. Улово, ул.Ильинская, примерно в 300 м на юго-восток от д.2, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (Код 7.2), вид разрешенного использования (существующий) – для сельскохозяйственного производства, ориентировочной площадью 327 кв.м.

Будет выполнено путем раздела земельного участка, после получения согласия собственника.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, указаны в таблице 1.

III. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, образование которых предусмотрено проектом межевания территории, приняты в соответствии с разработанным проектом планировки территории, Приказа Министерства экономического развития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (ред. 04.02.2019 г.).

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

При реконструкции участка автомобильной дороги земли лесного фонда не затронуты. Образование и (или) изменение лесных участков для размещения автомобильной дороги не требуется.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемой территории отсутствует утвержденный проект межевания территории, содержащий перечень координат характерных точек границ этой территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Перечень координат характерных поворотных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 1.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

| № п/п | Кадастровый номер квартала (земельного участка) | Условный номер образуемого зем. участка | Площадь образуемого зем. участка, кв.м | Местоположение (адрес) | Категория земель | Сведения об отнесении образуемого ЗУ к определенной категории земель | Разрешённое использование исходного земельного участка | Планируемое разрешённое использование (по классификатору) | Вид собственности |
|-------|---|---|--|--|--|--|--|---|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | 33:05:094105 | 33:05:094105:ЗУ1 | 5072 | Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), с Улово | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | - | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Муниципальная собственность |
| | | 33:05:094105:ЗУ1(1) | 3857 | | | | | | |
| | | 33:05:094105:ЗУ1(2) | 1215 | | | | | | |
| 2 | 33:05:094105 | 33:05:094105:ЗУ2 | 1477 | Владимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Муниципальная собственность |
| | | 33:05:094105:ЗУ2(1) | 1009 | | | | | | |
| | | 33:05:094105:ЗУ2(2) | 468 | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------|---|--|---|--|---|------------------------------------|
| 3 | 33:05:094105:89 | 33:05:094105 :89:3У1 | 493 | обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Улово, ул. Ильинская, дом 2 | Земли сельскохозяйствен- ного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для сельскохозяйствен- ного производства | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Собственность Константинов Ю.Ю. |
| 4 | 33:05:094105:973 | 33:05:094105 :973:3У1 | 327 | Владимирская обл., Суздальский р- н, МО Павловское (сельское поселение), с. Улово, ул.Ильинская, примерно в 300 м на юго-восток от д.2 | Земли сельскохозяйствен- ного назначения | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для сельскохозяйствен- ного производства | Автомобильный транспорт (Код 7.2) | Временный |
| Всего в постоянное пользование | | | 7369 | | | | | | |

**Приложение 1. Каталог координат поворотных точек
объекта недвижимости (объекта землеустройства)**

Система координат: МСК -33

33:05:094105:ЗУ1

| № п/п | Обозначение точки | X, м | Y, м | Дирекционный угол | Расстояние, м |
|---------------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 33:05:094105:ЗУ1(1) | | | | | |
| 1 | н1 | 210581,87 | 228394,49 | 91°39,94' | 12,39 |
| 2 | н2 | 210581,51 | 228406,87 | 183°12,15' | 47,61 |
| 3 | н3 | 210533,97 | 228404,21 | 157°36,29' | 18,64 |
| 4 | н4 | 210516,74 | 228411,31 | 157°34,30' | 13,58 |
| 5 | н5 | 210504,19 | 228416,49 | 199°00,62' | 59,83 |
| 6 | н6 | 210447,62 | 228397,00 | 147°07,61' | 18,48 |
| 7 | н7 | 210432,10 | 228407,03 | 241°40,80' | 16,06 |
| 8 | н8 | 210424,48 | 228392,89 | 329°56,82' | 18,45 |
| 9 | н9 | 210440,45 | 228383,65 | 337°41,01' | 77,45 |
| 10 | н10 | 210512,10 | 228354,24 | 66°36,16' | 10,60 |
| 11 | н11 | 210516,31 | 228363,97 | 152°15,58' | 11,77 |
| 12 | н12 | 210505,89 | 228369,45 | 79°48,26' | 20,17 |
| 13 | н13 | 210509,46 | 228389,30 | 5°19,88' | 8,72 |
| 14 | н14 | 210518,14 | 228390,11 | 5°19,64' | 39,42 |
| 15 | н15 | 210557,39 | 228393,77 | 313°46,08' | 1,32 |
| 16 | н16 | 210558,30 | 228392,82 | 4°03,17' | 23,63 |
| | н1 | 210581,87 | 228394,49 | | |
| 33:05:094105:ЗУ1(2) | | | | | |
| 1 | н17 | 210422,74 | 228413,08 | 147°08,24' | 15,94 |
| 2 | н18 | 210409,35 | 228421,73 | 144°49,81' | 21,91 |

| | | | | | |
|---|-----|-----------|-----------|------------|-------|
| 3 | н19 | 210391,44 | 228434,35 | 164°30,43' | 39,12 |
| 4 | н20 | 210353,74 | 228444,80 | 238°01,04' | 16,01 |
| 5 | н21 | 210345,26 | 228431,22 | 345°59,19' | 42,82 |
| 6 | н22 | 210386,81 | 228420,85 | 305°13,18' | 12,78 |
| 7 | н23 | 210394,18 | 228410,41 | 329°57,73' | 23,77 |
| 8 | н24 | 210414,76 | 228398,51 | 61°17,43' | 16,61 |
| | н17 | 210422,74 | 228413,08 | | |

Площадь: 5072 кв. м

33:05:094105:3У2

| № п/п | Обозначение точки | X, м | Y, м | Дирекционный угол | Расстояние, м |
|---------------------|-------------------|-----------|-----------|-------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 33:05:094105:3У2(1) | | | | | |
| 1 | н10 | 210512,10 | 228354,24 | 157°41,01' | 77,45 |
| 2 | н9 | 210440,45 | 228383,65 | 149°56,82' | 18,45 |
| 3 | н8 | 210424,48 | 228392,89 | 241°42,15' | 12,13 |
| 4 | н25 | 210418,73 | 228382,21 | 331°01,53' | 19,47 |
| 5 | н26 | 210435,76 | 228372,78 | 341°36,94' | 60,91 |
| 6 | н27 | 210493,56 | 228353,57 | 319°36,64' | 20,23 |
| 7 | н28 | 210508,97 | 228340,46 | 77°12,18' | 14,13 |
| | н10 | 210512,10 | 228354,24 | | |
| 33:05:094105:3У2(2) | | | | | |
| 1 | н24 | 210414,76 | 228398,51 | 149°57,73' | 23,77 |
| 2 | н23 | 210394,18 | 228410,41 | 125°13,18' | 12,78 |
| 3 | н22 | 210386,81 | 228420,85 | 234°18,02' | 16,45 |
| 4 | н29 | 210377,21 | 228407,49 | 323°20,44' | 6,53 |

| | | | | | |
|---|-----|-----------|-----------|------------|-----------|
| 5 | н30 | 210382,45 | 228403,59 | 329°11,36' | 30,81 |
| 6 | н31 | 210408,91 | 228387,81 | | 61°20,00' |
| | н24 | 210414,76 | 228398,51 | | |

Площадь: 1477 кв. м

33:05:094105:89:3У1

| № п/п | Обозначение точки | X, м | Y, м | Дирекционный угол | Расстояние, м |
|----------|----------------------|-----------|-----------|----------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | н2 | 210581,51 | 228406,87 | 91°43,36' | 9,31 |
| 2 | н32 | 210581,23 | 228416,18 | 184°19,11' | 64,67 |
| 3 | н4 | 210516,74 | 228411,31 | 337°36,29' | 18,64 |
| 4 | н3 | 210533,97 | 228404,21 | 3°12,15' | 47,61 |
| | н2 | 210581,51 | 228406,87 | | |

Площадь: 493 кв. м

33:05:094105:973:3У1

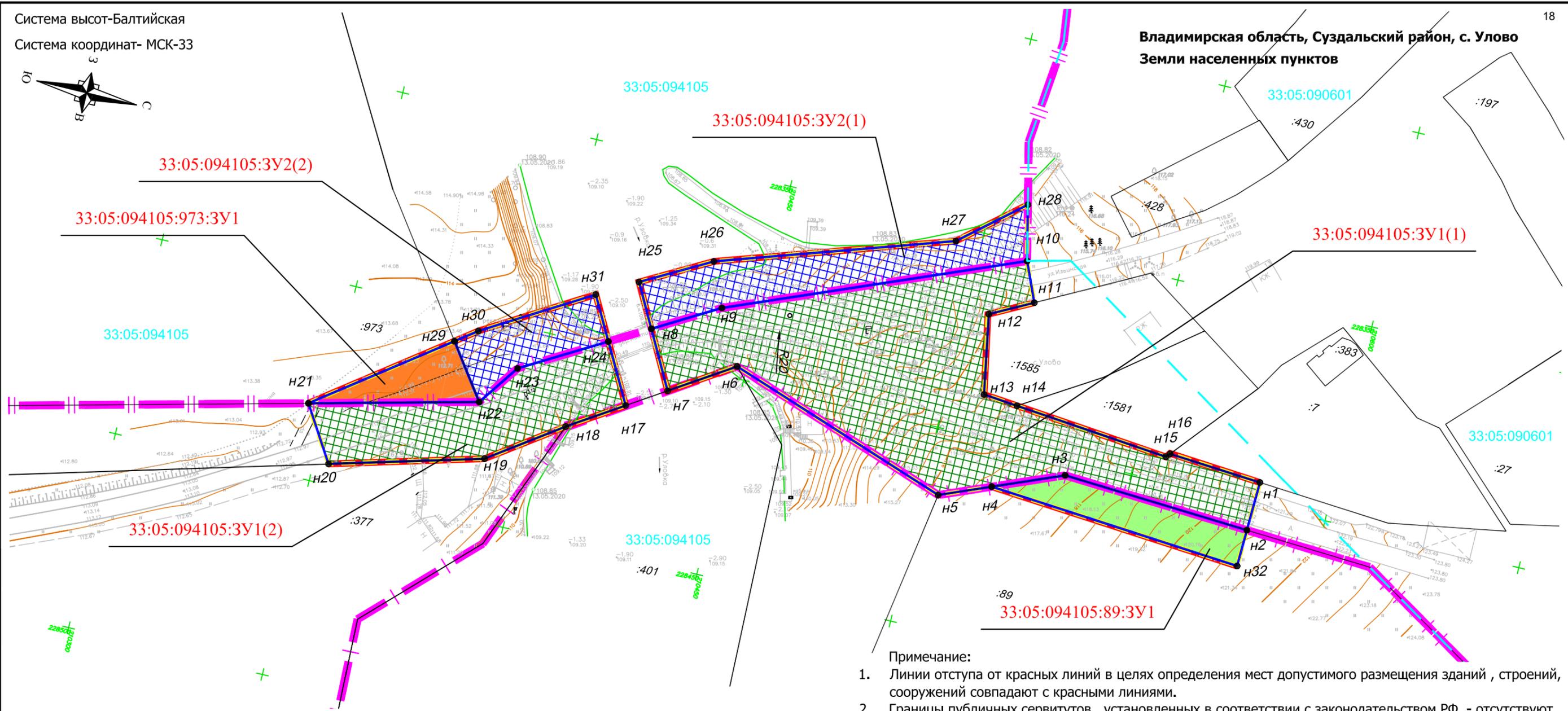
| № п/п | Обозначение точки | X, м | Y, м | Дирекционный угол | Расстояние, м |
|----------|----------------------|-----------|-----------|----------------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | н22 | 210386,81 | 228420,85 | 165°59,19' | 42,82 |
| 2 | н21 | 210345,26 | 228431,22 | 323°23,87' | 39,80 |
| 3 | н29 | 210377,21 | 228407,49 | 54°18,02' | 16,45 |
| | н22 | 210386,81 | 228420,85 | | |

Площадь: 327 кв. м

**Раздел 1. Основная (утверждаемая) часть проекта
межевания территории.**

**Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта
межевания территории.**

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница кадастрового квартала
- 33:05:094105 Номер кадастрового квартала
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков
- :973 Кадастровый номер земельного участка
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:05:094105:3У2
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:05:094105:3У1
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:05:094105:973:3У1
- Граница образуемого земельного участка с К№ 33:05:094105:89:3У1
- 33:05:094105 :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- н1 Координаты поворотных точек образуемого земельного участка
- Граница населенных пунктов

Примечание:

1. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий , строений, сооружений совпадают с красными линиями.
2. Границы публичных сервитутов , установленных в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
3. Границы публичных сервитутов , подлежащих установлению в соответствии с законодательством РФ - отсутствуют.
4. Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов - отсутствуют.
5. Границы зон с особыми условиями использования территорий , подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют.
6. Границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют.
7. Границы территорий объектов культурного наследия - отсутствуют.
8. Границы лесничеств , участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют

| | | | | | | | | | |
|----------|------------|------|-------|-------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 56 - ПМТ | | | |
| | | | | | | Проект планировки территории и проект межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге "Порецкое - Мордыш" - Улово на км 1+755 в Суздальском районе Владимирской области | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата | Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть. Материалы по обоснованию проекта | Стадия | Лист | Листов |
| Состав. | Афанасьева | | | | 11.20 | | П | 1 | |
| Провер. | Горская | | | | 11.20 | | | | |
| Н.контр. | Капаева | | | | 11.20 | Чертеж межевания территории М1:1000 | | | |
| ГИП | Торгунов | | | | 11.20 | | | | |
| | | | | | | ООО "Ивановдорпроект" | | | |

Инв. №: _____
Взам. инв. №: _____
Погр. и дата: _____
№: _____
Исполн. №: _____

Согласовано

Приложения

Государственное бюджетное учреждение Владимирской области
«Управление автомобильных дорог администрации
Владимирской области»

П Р И К А З

25 мая 2020 года

№ 265а

г. Владимир

В соответствии с частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области» приказываю:

1. Подготовить проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающей реконструкцию мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое – Мордыш» - Улово на км 1 + 755 в Суздальском районе Владимирской области, согласно приложения № 1 и в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое – Мордыш» - Улово на км 1 + 755 в Суздальском районе Владимирской области, согласно приложения № 2.

Начальник ГБУ «Владупрадор»



М.Ф.Климов



Яндекс



Реконструкция
мостового перехода
через р. Уловка

Реконструкция мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое – Мордыш» - Улово на км 1+755 в Суздальском районе Владимирской области.

Приложение 2

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории, предусматривающей реконструкцию мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое – Мордыш» - Улово на км 1 + 755 в Суздальском районе Владимирской области

| № раздела | Наименование раздела | Содержание раздела |
|-----------|--|--|
| 1. | Наименование выполняемых работ | Документация по планировке территории, предусматривающей реконструкцию мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое – Мордыш» - Улово на км 1 + 755 в Суздальском районе Владимирской области |
| 2. | Основание для разработки документации по планировке территории | Схема территориального планирования Владимирской области, утвержденная постановлением Губернатора Владимирской области от 20.01.2012 № 41. |
| 3. | Цели и задачи выполняемых работ | Реконструкция мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое – Мордыш» - Улово на км 1 + 755 в Суздальском районе Владимирской области |
| 4. | Требования к выполнению работ | Разработать документацию по планировке территории в границах установленной полосы отвода автомобильной дороги с дополнительным изъятием земельных участков влекущее за собой изменение границы полосы отвода автомобильной дороги |
| 5. | Состав и содержание документации по планировке территории | <p>В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>1. Основная часть проекта планировки территории.</p> <p>1.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>2.2. Положение о размещении линейных объектов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность) линейного объекта; - перечень муниципальных образований, населенных пунктов, на территориях которых |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта; - предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения; - максимальный процент застройки зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта; - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта; - информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; - информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; - информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. <p>3. Материалы по обоснованию.</p> <p>3.1 Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов); - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема вертикальной планировки территории, инженерной защиты территории; - схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта; - схема границ зон с особыми условиями |
|--|--|---|

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>использования территорий;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - схема конструктивных и планировочных решений. <p>3.2. Пояснительная записка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; - обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории; - ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами. <p>Обязательным приложением к разделу "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>2. Основная часть проекта межевания территории.</p> <p>2.1. Графическая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж межевания территории. <p>2.2. Текстовая часть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка. <p>2.3. Материалы по обоснованию.</p> <p>2.4. Графическая часть:</p> |
|--|--|--|

| | | |
|----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - чертеж границ существующих земельных участков; - чертеж зон с особыми условиями использования территорий; - чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства. |
| 6. | Требования к форме и формату передаваемых материалов | <p>1. Сдаваемые материалы должны отвечать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе. <p>2. Документация должна быть представлена в виде единого документа;</p> <p>3. На электронном носителе предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> - готовый образ документации в виде единого документа в формате PDF; - проект межевания территории в виде электронных документов в формате XML (для передачи сведений в Государственный кадастр недвижимости) |
| 7. | Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории | <p>1. Документацию по планировке территории в срок не позднее одного года со дня принятия решения о подготовке данной документации направить в департамент строительства и архитектуры администрации области для проверки.</p> <p>2. Утверждение документации по планировке территории – в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации</p> |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 30.11.2020 № 99/2020/363129407 | | | |
| Кадастровый номер: | | 33:05:094105:973 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 33:05:094105 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.10.2014 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Владимирская обл., Суздальский р-н, МО Павловское (сельское поселение), с. Улово, ул.Ильинская, примерно в 300 м на юго-восток от д.2 |
| Площадь: | 48800 +/- 1933кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 98576 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 33:05:000000:1257 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 33:05:094105:112 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 30.11.2020 № 99/2020/363129407 | | | |
| Кадастровый номер: | | 33:05:094105:973 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженерере: | Баринов Станислав Сергеевич №33-11-88 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 30.11.2020 № 99/2020/363129407 | | | |
| Кадастровый номер: | | 33:05:094105:973 | |

| | |
|--|--|
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 2019-10-18 |
| Особые отметки: | Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. |
| Получатель выписки: | Афанасьева Ксения Владимировна |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.11.2020 г., поступившего на рассмотрение 30.11.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 30.11.2020 № 99/2020/363176645 | | | |
| Кадастровый номер: | | 33:05:094105:89 | |

| | |
|--|---|
| Номер кадастрового квартала: | 33:05:094105 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.07.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в от ориентира по направлению на Участок находится примерно в 120 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Суздальский, с. Улово, ул. Ильинская, дом 2 |
| Площадь: | 37402 +/- 135кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 75552.04 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 33:05:094105:60, 33:05:094105:90 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| (вид объекта недвижимости) | | | |
| Лист № ___ Раздела 1 | Всего листов раздела 1 : ___ | Всего разделов: ___ | Всего листов выписки: ___ |
| 30.11.2020 № 99/2020/363176645 | | | |
| Кадастровый номер: | | 33:05:094105:89 | |

| | |
|--|--|
| Категория земель: | |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Сведения о кадастровом инженеру: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|---|---|
| Земельный участок | |
| (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № ___ Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : ___ |
| Всего разделов: ___ | |
| Всего листов выписки: ___ | |
| 30.11.2020 № 99/2020/363176645 | |
| Кадастровый номер: | 33:05:094105:89 |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Константинов Юрий Юрьевич |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 33-33-17/014/2006-122 от 03.08.2006 |
| 3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 4. Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 5. Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | |
| 9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| 11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| Государственный регистратор | | ФГИС ЕГРН |
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |

М.П.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СУЗДАЛЬСКОГО РАЙОНА
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Красная площадь, д.1, г. Суздаль,
Владимирская область, 601293
тел./факс (49231) 2-13-45,
факс (49231) 2-00-25, факс (49231) 2-16-90
E-mail: org@suzdalregion.ru
E-mail: info@suzdalregion.ru

ОКПО 04023794, ОГРН 1023302552019,
ИНН/КПП 3310001063/331001001

от 25.01.2021 № УСА-11470-01-24

на № 02-9461 от 28.12.2020

Начальнику ГБУ «Управление
автомобильных дорог администрации
Владимирской области
Коробову Л.С.

mail@uprdor33.ru

Уважаемый Леонид Степанович!

На № 02-9461 от 28.12.2020 администрация Суздальского района сообщает о согласовании проекта планировки территории и проекта межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое-Мордыш-Улово» на км 1+755 в Суздальском районе Владимирской области, в части границ зон планируемого размещения объекта на землях государственной неразграниченной собственности.

Глава администрации района

А. П. Сараев



Администрация Суздальского района Владимирской области **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.07.2021

№ 1515

Об утверждении Проекта планировки и проекта межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое-Мордыш»-Улово на км 1+755 в Суздальском районе Владимирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Суздальского района Владимирской области, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 12.07.2021 г., постановляю:

1. Утвердить Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции мостового перехода через р. Уловка на автомобильной дороге «Порецкое-Мордыш»-Улово на км 1+755 в Суздальском районе Владимирской области согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Суздальского района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Суздальская новь» без приложения, с приложением разместить в сетевом издании «Суздаль-Медиа» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (SUZDAL-MEDIA.RU) и на официальном сайте администрации Суздальского района в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации района

А.П. Сараев

