

МО ГОРОД СУЗДАЛЬ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД СУЗДАЛЬ

РЕШЕНИЕ от 15.12.2015 № 42

**О внесении изменений и дополнений в
приложение к решению Совета народных
депутатов муниципального образования город
Суздаль от 19.11.2013 № 97 «Об утверждении
Правил благоустройства территории
муниципального образования город Суздаль»**

Рассмотрев представление главы администрации города Суздаля от 02.12.2014 года № 2652/01-26, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 -ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Губернатора Владимирской области от 12.04.2010 года № 433 «Об утверждении границ зон охраны достопримечательного места регионального значения «Старинный Суздаль - историко-градостроительный архитектурно-ландшафтный комплекс – ансамбль исторической части города в границах XVII - нач. XX вв.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон», Уставом муниципального образования город Суздаль Владимирской области Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил:**

1. Внести в приложение к решению Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 19.11.2013 № 97 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Суздаль» следующие изменения и дополнения:

1. В разделе 2 «Элементы благоустройства территории» наименование части 2.11. «Оформление и оборудование зданий и сооружений» изложить в следующей редакции «2.11. Содержание и ремонт фасадов зданий, строений и сооружений.»;

2. Часть 2.11. дополнить пунктами следующего содержания:

«2.11.8. Порядок содержания фасадов зданий и сооружений.

2.11.8.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделенные соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.

2.11.8.2. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

2.11.8.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью крепления архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, откосов, входов в подвалы;
- проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, ограждений балконов и лоджий, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;
- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;
- восстановление, ремонт и своевременную очистку от мостков, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;
- содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;
- очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов лоджий;
- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;
- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;
- выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.11.8.4. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;
 - замена облицовочного материала;
 - покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания (осуществляется по согласованию с администрацией г. Суздаля)
 - изменение материалов кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;
 - установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флажштоков, указателей, конструкций для размещения рекламной и иной информации).
- 2.11.8.5. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:
- нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе для указателей улиц, номерных знаков домов (в исключительных случаях возможны другие места размещения указателей улиц и номерных знаков при согласовании с администрацией г. Суздаля);
 - произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления;
 - размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп.

2.11.9 Ремонт, переоборудование, окраска, содержание фасадов зданий и сооружений.

2.11.9.1. Принципы организации ремонта, переоборудования, окраски, содержания фасадов зданий и сооружений:

- ремонт, переоборудование, окраска, содержание фа-

садов зданий и сооружений проводятся за счет владельцев зданий и сооружений и иных лиц, на которых возложены соответствующие обязанности;

- козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организации, находящихся в жилых зданиях, зданиях торговых и деловых центров с большим количеством собственников и арендаторов, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформления фасада;
- торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада;
- все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада (исключение составляет наличие согласованной проектной документации).
- гарантийный срок ремонта фасада должен составлять не менее двух лет;

При окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;
- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ)

2.11.9.2. Обязанности заказчика и подрядной организации:

В процессе подготовки к ремонтным работам обеспечиваются:

- проверка состояния несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, облицовки фасадов, штукатурки, покрытий выступающих архитектурных деталей, подоконных отливов, в случае нахождения их в аварийном состоянии – выполнение их технического обследования;
- снятие с фасадов неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;
- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах знаков адресации, указателей улиц, флагодержателей, дорожных знаков, мемориальных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров;

- обеспечение переноса от стен зданий и сооружений телефонных кабинок, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, которые мешают проведению ремонтных работ;

- выполнение работ по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода и мероприятий по ремонту балконов (при наличии технического заключения);

- в случае выполнения работ на зданиях, сооружениях, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленными объектами культурного наследия (далее - объекты культурного наследия), работы выполняются на основании проектной документации по сохранению объекта культурного наследия и разрешения на проведение указанных работ, выдаваемых уполномоченными органами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

При осуществлении ремонтных работ заказчик контролирует правильность их выполнения, соответствие действующим нормам и правилам, контролирует качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

Заказчик и подрядчик обязаны:

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;
- ограждать ремонтируемые здания, строения, сооружения;
- размещать на строительных лесах информацию о производителе работ;
- защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений, мемориальные доски, а также откосы зданий и сооружений;
- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

2.11.10 Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов.

2.11.10.1 Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек.

2.11.10.2 При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерально-го законодательства.

2.11.11 Порядок проведения ремонта окон и витрин.

2.11.11.1 Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а так же устройство новых оконных проемов должны выполняться на основании соответствующих проектных решений.

2.11.11.2 Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

2.11.11.3 Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускается:

- изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения;
- изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части;
- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

2.11.11.4. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи) с дворовой стороны фасадов.

2.11.11.5. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение, высокое качество исполнения.

2.11.11.6. Владельцы зданий и сооружений, иные лица, на которые возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления, элементов оборудования окон и витрин, их текущий ремонт.

2.11.12 Устройство, оборудование и ремонт входов.

2.11.12.1. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

2.11.12.2 Основными принципами размещения архитектурного решения входов на фасадах зданий и сооружений являются:

- единый характер и порядок расположения на фасаде;
- привязка к основным композиционным осям фасада;
- возможность совмещения входа с витринами.

2.11.12.3 Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а так же предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

2.11.12.4. Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения габаритов и конфигурации входов, устройства дополнительных входов или ликвидация существующих независимо от их вида и расположения не допускается.

2.11.12.5 Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

2.11.12.6 Не допускается устройство входов, расположенных выше первого этажа.

2.11.12.7 Входы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов зданий и сооружений, козырьков, навесов, относящихся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде.

2.11.12.8 Общими требованиями к устройству и оборудованию входов являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- надежность, безопасность элементов конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада, удобства и безопасности пешеходного и транспортного движения.

2.11.12.9 Окраска, отделка откосов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующая колеру и отделке фасада;
- окраска поверхностей, облицованных камнем;
- облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;
- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

При ремонте и замене дверных заполнений не допускается:

- различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;
 - установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;
 - устройство входов, выступающих за плоскость фасада.
- 2.11.12.10 Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

2.11.12.11. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помещений должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

2.11.12.12. Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивая удобство и безопасность использования.

2.11.12.13. Устройство входов с приямками в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны охраны подземных коммуникаций с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

2.11.12.14. В целях обеспечения доступа в здания и сооружения маломобильных групп населения, необходимо устройство пандусов (при невозможности устройства установка кнопки вызова).

2.11.12.15. При перепаде уровней более 0,4 м необходимо устройство ограждения. Характер ограждений на фасаде должен иметь единый стиль, соответствовать архитектурному решению фасада, другим элементам металлодекора и оборудования.

2.11.12.16. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года.

2.11.13 Устройство, оборудование и ремонт балконов и лоджий.

2.11.13.1 Под устройством и оборудованием балконов и лоджий понимается комплекс элементов архитектурного решения, технического оснащения, оформления балконов и лоджий на фасадах.

2.11.13.2 Требования, предъявляемые к устройству и оборудованию балконов и лоджий определяются архитектурным решением фасада, техническим состоянием основных несущих конструкций здания, сооружения.

2.11.13.3 Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, предусмотренному проектным решением.

2.11.13.4 Основными принципами архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах зданий являются:

- единый характер на всей поверхности фасада (фасадов);
- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);
- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркерov);
- сплошное остекление фасада (части фасада).

2.11.13.5 Изменение архитектурного решения, нарушение композиции фасада за счет произвольного изменения архитектурного решения, остекления, оборудования балконов и лоджий, устройства новых балконов и лоджий или ликвидация существующих не допускается.

2.11.13.6 При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается их произвольное остекление и изменение габаритов, изменение цветового решения, рисунка ограждений и других элементов устройства и оборудования балконов и лоджий, соответствующих общему архитектурному решению фасада.

2.11.13.7 Общими требованиями к устройству и оборудованию балконов и лоджий являются:

- комплексный характер в соответствии с общим архитектурным и цветовым решением фасада;
- высокое качество ремонтных, монтажных, отделочных работ, используемых материалов и конструкций;
- надежность, безопасность элементов и конструкций;
- устройство и эксплуатация без ущерба для технического состояния и внешнего вида фасада;
- содержание в надлежащем состоянии.

2.11.13.8 Не допускается:

- изменение характера ограждений (цвета, рисунка, прозрачности);
- несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;
- фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

2.11.13.9 Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только на основании заключения технической экспертизы.

2.11.13.10 Правила эксплуатации балконов и лоджий.

2.11.13.11 Владельцы зданий и сооружений, собственники жилых помещений и иные лица, на которые возложены соответствующие обязанности, обязаны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

2.11.14. Дополнительные элементы и устройства фасадов зданий и сооружений.

2.11.14.1 Поддополнительными элементами и устройствами фасадов зданий и сооружений, содержащими сведения информационного характера (далее – дополнительные элементы и устройства), понимаются объекты для размещения информации – размещаемое на фасадах, в том числе на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений, оборудование, содержащее информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органов государственной власти или местного самоуправления и других лицах, заинтересованных в размещении сведений информационного характера (далее – заинтересованные лица), а так же сведения, доведение которых до потребителя (третьих лиц) является обязательным в соответствии с федеральными законами.

2.11.14.2 Основными видами дополнительных элементов и устройств являются:

Вывески – дополнительные элементы и устройства, предназначенные для размещения сведений информационного характера о наименовании заинтересованного лица, в том числе не совпадающим с наименованием заинтересованного лица, указанным в учредительных документах, о виде (типе, профиле) его деятельности в целях информирования потребителей (третьих лиц), на которых так же могут быть размещены фирменное наименование, товарный знак или знак обслуживания, правообладателем которого является заинтересованное лицо.

Указатели – дополнительные элементы и устройства с максимальной площадью одной стороны указателя не более 1 кв. м, предназначенные для размещения сведений информационного характера о направлении движения и расстоянии до местонахождения каких –либо заинтересованных лиц.

Информационные доски – дополнительные элементы и устройства в виде табличек с максимальной площадью не более 0,5 кв.м, размещаемых на поверхности стены при входе в здание или сооружение, занимаемое заинтересованным лицом, и предназначенных для размещения сведений информационного характера об официальном наименовании заинтересованного лица, указанном в учредительных документах, режиме работы и месте нахождения.

2.11.14.3. По принципу размещения на фасадах зданий и сооружений и размеру информационного поля дополнительные элементы и устройства могут подразделяться на группы.

2.11.14.4 Вывески подразделяются на следующие группы:

- настенные вывески – вывески, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены или на иных конструктивных элементах фасадов зданий или сооружений над входом или окнами занимаемого заинтересованным лицом помещения и которые формируют основную горизонталь информационного поля фасада между окнами первого и второго этажа;

- консольные вывески – вывески, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены и которые размещаются в случае ограниченных возможностей размещения настенных вывесок у арок, на границах и углах зданий и сооружений, а так же при протяженной и сложной архитектурной линии фасада в местах архитектурных членений фасада.

2.11.14.5 Консольные вывески подразделяются на следующие типы:

Малые – консольные вывески, максимальный размер одной стороны информационного поля которых составляет не более 1 кв.м;

Вертикальные – консольные вывески, информационное поле которых вертикально ориентировано по отношению к фасаду здания или сооружения.

Вывески в витринах – вывески, которые располагаются во внутреннем пространстве витрины и являются составной частью оформления витрин.

2.11.14.6 Указатели подразделяются на следующие группы:

- настенные указатели – указатели, информационное поле которых расположено параллельно к поверхности стены;
- консольные указатели – указатели, информационное поле которых расположено перпендикулярно к поверхности стены.

2.11.14.7 Требования к размещению дополнительных элементов и устройств.

2.11.14.7.1. В целях сохранения внешнего архитектурного облика фасадов зданий и сооружений и избежания самовольного переоборудования фасадов зданий и сооружений устанавливаются единые требования к внешним характеристикам и размещению дополнительных элементов и устройств на фасадах зданий и сооружений на территории города Суздаль.

2.11.14.7.2. При проведении работ по монтажу и демонтажу дополнительных элементов и устройств должны соблюдаться требования условий безопасности дорожного движения, безопасности граждан, сохранности зданий и сооружений. При этом поврежденный при установке дополнительных элементов и устройств фасад здания или сооружения должен

быть отремонтирован заинтересованным лицом согласно требованиям настоящего Положения.

2.11.14.8. Общими требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

- размещение дополнительных элементов и устройств без ущерба для внешнего вида архитектурного облика и технического состояния фасадов зданий и сооружений;
- размещение дополнительных элементов и устройств без уничтожения в ходе работ по монтажу и демонтажу фрагментов, в том числе сохранившихся исторических фрагментов, декоративного убранства фасадов зданий и сооружений;
- упорядоченность размещения дополнительных элементов и устройств в пределах фасада здания и сооружения;
- стилистическое соответствие дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;
- цветовая гармония дополнительных элементов и устройств архитектуре фасадов зданий и сооружений;
- соразмерность дополнительных элементов и устройств фасаду здания и сооружения;
- визуальная доступность, читаемость информации;
- безопасность для людей;
- удобство эксплуатации и ремонта;
- высокий уровень художественного и технического исполнения;

- исполнение качественных, долговечных материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами.

2.11.14.9. Специальными требованиями к размещению дополнительных элементов и устройств являются:

- Информационное поле настенных вывесок должно располагаться на части фасада здания или сооружения, соответствующей занимаемому заинтересованным лицом помещению, или над входом в него, между окнами первого и второго этажей, а так же при возможности – над окнами цокольного этажа, на единой горизонтальной оси с другими настенными вывесками в пределах фасада;

- Приоритетом использования наружной поверхности стены над окнами помещения обладает заинтересованное лицо, которому принадлежит это помещение на праве собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления, аренды);

- Настенные вывески, размещаемые на конструктивных элементах фасадов зданий и сооружений (композиционно и функционально связанных с фасадом), в том числе маркизах, навесах и козырьках, должны быть привязаны к композиционным осям конструктивного элемента фасадов зданий и сооружений и соответствовать стилистике архитектурного решения фасада;

- Настенные вывески, входящие в состав конструктивных элементов фасадов зданий и сооружений, не должны нарушать его декоративного решения и внешнего вида;

- Размещение отнесенных вывесок допускается при условии отсутствия возможности размещения настенной вывески над окнами или входом занимаемого заинтересованным лицом помещения, либо отсутствия визуальной доступности места размещения настенной вывески;

2.11.14.10. Не допускается размещение настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей:

- без соблюдения архитектурных членений фасада;
- в поле оконных и дверных проемов с изменением их конфигурации;

- на расстоянии более 0,3 м от стены;
- на ограждениях и плите балконов, лоджий;
- на воротах, оградах;
- над арочными проемами.

2.11.14.11. Малые консольные вывески и консольные указатели должны размещаться:

- не ниже 2,5 м от поверхности тротуара;
- между окнами первого и второго этажей на единой горизонтальной оси с настенными вывесками;
- при сложной архитектурной линии фасада в местах ее архитектурных членений;

- у арок, на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

2.11.14.12. Вертикальные консольные вывески и блочные консольные указатели должны размещаться:

- не ниже 2,5 м от поверхности тротуара,
- до нижней отметки окон второго этажа,
- на углах и границах фасадов зданий и сооружений.

2.11.14.13. Не допускается размещение консольных вывесок и консольных указателей:

- на одном уровне и в непосредственной близости к балконам и эркерам;
- на балконах, эркерах, витринных конструкциях, оконных рамах, колоннах, пилястрах.

2.11.14.14. Вывески в витринах должны размещаться на основе единого композиционного решения всех витрин, принадлежащих заинтересованному лицу, во внутреннем пространстве витрины и не нарушать прозрачность ее остекления;

2.11.14.15. Окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед стеклом со стороны улицы, изменение формы проема не допускается.

2.11.14.16. Не допускается размещение всех видов дополнительных элементов и устройств ближе, чем на расстоянии 2 м от мемориальных досок, рядом со знаками дорожного движения, перекрывающих знаки адресации – унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2.11.14.17 В случае размещения дополнительных элементов и устройств на одном фасаде с мемориальными досками внешние характеристики этих дополнительных элементов и устройств должны быть согласованы со стилистическим и цветографическим решением мемориальных досок и не должны нарушать целостного визуального восприятия рассматриваемого фасада.

2.11.15. Знаки адресации.

2.11.15.1 Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов и квартир в них.

2.11.15.2 Основными видами знаков адресации являются:

- номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома;
- указатели названия улицы, площади, обозначающие в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

2.11.15.3 Общими требованиями к размещению знаков адресации являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;
- хорошая видимость с учетом условий пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2.11.15.4 Номерные знаки размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта

– на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;

- на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;

- при длине фасада более 100 м – на его противоположных сторонах;

- на оградах или корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

2.11.15.5 Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – 3 –5 м;
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;
- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;
- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

2.11.15.6. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах, не допускается.

2.11.15.7 Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозостойчивость, длительную светостойкость (для знаков и надписей), малый вес.

2.11.15.8 Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей), безопасность эксплуатации.

2.11.15.9 Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;
- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;
- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;
- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых насаждений).».

II. Решение Совета народных депутатов муниципально-го образования город Суздаль от 19.09.2006 года № 104 «О содержании в исправном состоянии и сохранении фасадов зданий и сооружений на территории города Суздаля» признать утратившим силу.

III. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

И.Э. КЕХТЕР, глава города Суздаля.

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ

РЕШЕНИЕ от 15.12.2015 № 40

Об утверждении Порядка определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Суздаль, при заключении договора купли- продажи такого земельного участка без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 17.02.2015 № 9 «О новой редакции «Порядка управления земельными ресурсами на территории муниципального образования город Суздаль», Уставом города Суздаля Совет народных депутатов муниципального образования город Суздаль **решил:**

1. Утвердить Порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Суздаль, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации.

И.Э. КЕХТЕР, глава города Суздаля.

*Приложение
к решению Совета народных депутатов
муниципального образования город Суздаль
от 15.12.2015 № 40*

ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ, ПРИ ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ТАКОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования город Суздаль (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости или иного размера цены, если он установлен федеральным законом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 60 процентов его кадастровой стоимости или иного размера цены, если он установлен федеральным законом, при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником индивидуального жилого дома, дачного или садового дома, гаража, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке.

4. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его кадастровой стоимости или иного размера цены, если он установлен федеральным законом, при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.