

# АКТ

## об исполнении Концессионером инвестиционных обязательств по созданию и (или) реконструкции/модернизации объектов в соответствии с Концессионным соглашением от 19.09.2019 за 2019-2020 годы

г. Суздаль Владимирской области

«26» 07 2021 года

Муниципальное образование Суздальский район, именуемое в дальнейшем «Концедент», от имени которого выступает администрация Суздальского района, в лице главы администрации Суздальского района Сараява Алексея Петровича, действующей на основании Устава Суздальского района, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Владимиртеплогаз», именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице временно исполняющего обязанности генерального директора Пичужкина Александра Александровича, действующего на основании распоряжения Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области от 08.04.2021 №475 и Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании Концессионного соглашения от 19.09.2019 в отношении системы теплоснабжения, находящейся в муниципальной собственности муниципального образования Суздальский район, (далее – Концессионное соглашение), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Концессионным соглашением в 2019 году не предусмотрены мероприятия по созданию и (или) реконструкции/модернизации объектов.
2. В соответствии с условиями Концессионного соглашения Концессионер в 2020 году осуществил следующие инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции/модернизации объектов:

№ мероприятия в Соглашении	Наименование мероприятия	№ объекта в акте приема-передачи	Срок выполнения		Сумма вложений Концессионера, руб.						
			План	Факт	Вид затрат	План	Факт				
						в т.ч. НДС	без НДС	НДС 20%	Всего		
Раздел «Реконструкция (модернизация) существующих тепловых сетей»											
1.1	Реконструкция (модернизация) тепловых сетей от котельных Суздальского района с заменой тепловой изоляции		2020	2020	ПСД						
					СМР		16 951 438,00	3 390 287,60	20 341 725,60		
					% по заемным средствам						
					Прочие расходы						

	Сооружения коммунального хозяйства (Тепловые сети) Видимирская область, р-н Суздальский, МО Селецкое (сельское поселение), п. Новый (кадастровый номер: 33:05:000000:1313) Сооружения коммунального хозяйства (Наружные сети теплоснабжения) Видимирская область, р-н Суздальский, МО Павловское (сельское поселение), п. Садовый (кадастровый номер: 33:05:000000:900) Сооружения коммунального хозяйства (Наружные сети теплоснабжения) Видимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбское (сельское поселение), п. Сокол (кадастровый номер: 33:05:000000:1211) Сооружения коммунального хозяйства (Наружные тепловые сети) Видимирская область, р-н Суздальский, МО Боголюбское (сельское поселение), с Новое, ул. Молодежная (кадастровый номер: 33:05:110101:1476)	2020	2020	ПСД					
				СМР		1 403 486,00	280 697,20	1 684 183,20	
				% по заемным средствам					
				Прочие расходы					
				ПСД					
				СМР		7 812 894,00	1 562 578,80	9 375 472,80	
				% по заемным средствам					
				Прочие расходы					
				ПСД					
				СМР		3 115 126,00	623 025,20	3 738 151,20	
	2020	2020	% по заемным средствам						
			Прочие расходы						
			ПСД						
			СМР						
			% по заемным средствам						
			Прочие расходы						
			ПСД						
			СМР		590 728,00	118 145,60	708 873,60		
			% по заемным средствам						
			Прочие расходы						
ИТОГО по мероприятию:					25 000 000,00	12 922 234,00	2 584 446,80	15 506 680,80	
1.2	Реконструкция (модернизация) тепловых сетей от котельной п. Соляшка Суздальского района (Сооружения коммунального хозяйства (Наружные тепловые сети теплоснабжения) Видимирская область, р-н Суздальский, МО Новодекастровское (сельское поселение), п. Соляшка (покупная тепловая энергия от котельной «Видимиртеплогаз» (кадастровый номер: 33:05:131101:765))	2020, 2027	2020	ПСД		399 083,33	79 816,67	478 900,00	
				СМР		4 584 555,00	916 911,00	5 501 466,00	
				% по заемным средствам					
				Прочие расходы					
				ПСД					
				СМР					
				% по заемным средствам					
				Прочие расходы					
				ПСД					
				СМР					
ИТОГО по мероприятию:					1 200 000,00	4 983 638,33	996 727,67	5 980 366,00	
Раздел «Реконструкция (модернизация) существующих объектов системы теплоснабжения за исключением тепловых сетей»									
2.1	Модернизация котельной в п. Садовый (установка новой системы ХВО)	2020	2020	ПСД		40 413,47	8 082,69	48 496,16	
				СМР		393 269,00	78 653,80	471 922,80	
				% по заемным средствам		5 175,68	0,00	5 175,68	
				Прочие расходы					
				ИТОГО по мероприятию:	700 000,00	438 858,15	86 736,49	525 594,64	



2.2	Техническое перевооружение котельной в п. Садовый (установка водогрейного котла на нужды ТЭС мощностью 1,0 МВт)	2020	2020	ПСД		185 840,27	37 168,06	223 008,33	
				СМР		4 855 124,00	971 024,80	5 826 148,80	
				% по заемным средствам		30 962,50	0,00	30 962,50	
				Прочие расходы					
				ИТОГО по мероприятию:					5 000 000,00
2.3	Установка узлов учета тепловой энергии на котельных Суздальского района	2020	2020	ПСД		219 944,93	43 988,98	263 933,91	
				СМР		3 081 010,95	616 202,19	3 697 213,14	
				% по заемным средствам					
				Прочие расходы					
				ИТОГО по мероприятию:					5 000 000,00
2.4	Диспетчеризация котельных	2020	2020	ПСД		322 413,07	64 482,62	386 895,69	
				СМР		1 754 737,05	350 947,41	2 105 684,46	
				% по заемным средствам		945,27	0,00	945,27	
				Прочие расходы		203 632,00	0,00	203 632,00	
				ИТОГО по мероприятию:					2 000 000,00
2.5	Реконструкция котельной в п. Новый Суздальского района	2020	2020	ПСД					
				СМР		2 598 381,30	519 676,26	3 118 057,56	
				% по заемным средствам		377,76	0,00	377,76	
				Прочие расходы		264 010,33	22 555,67	286 566,00	
				ИТОГО по мероприятию:					3 881 190,00
ВСЕГО по мероприятиям за 2020 год:						42 781 190,00	31 862 109,91	6 293 956,95	38 156 066,86

Информация, указанная в настоящем акте, соответствует Отчетам Концессионера об исполнении концессионного соглашения за 2019-2020 годы.

3. На момент составления настоящего Акта Стороны не имеют претензий по выполненным мероприятиям.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон.

Концессионер

ООО «Владимиртеплогаз»

Виктор Генеральный директор

М.П. Пинужкин А.Г.

Концедент

Администрация Суздальского района

Глава администрации

Суздальского района

М.П. Сараяв А.П.

06.08.2021