Администрация Суздальского района Владимирской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.03.2022 № 488

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Суздальский район на 2022 год

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248 – ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Суздальского района Владимирской области постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Суздальский район на 2022 год согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности.

3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования.

Глава администрации района А.П. Сараев

Для документов

Приложение
к постановлению администрации
Суздальского района
от 05.03.2022 № 488

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования Суздальский район на 2022 год

Паспорт программы

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Суздальский район (далее - программа).
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11.06.2021 № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Разработчик программы	администрация Суздальского района
Цели программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям: 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.
Срок реализации программы	2022 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования жилищного законодательства, в том числе за обеспечением надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах. 2. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 3. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Суздальский район.

При осуществлении муниципального жилищного контроля администрация района осуществляет контроль за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Подконтрольными субъектами муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые могут допустить нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными

правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.

Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Суздальского района. Штатная численность должностных лиц администрации района, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, в 2020 году составляла в количестве 1 человека.

На 01.01.2021 года территории Суздальского района в 48 многоквартирных домах имеется 110 жилых помещений общей площадью 4240,5 кв.м., находящихся в муниципальной форме собственности.

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории МО Суздальский район в 2020 году:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - официальный сайт администрации района) перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии и размещались на официальном сайте администрации района перечни обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля;

поддерживались в актуальном состоянии размещенные на официальном сайте администрации района перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

при необходимости выдавались предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;

осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.

По результатам осуществления муниципального жилищного контроля в 2020 году, наиболее значимыми проблемами являются: неудовлетворительное содержание общего имущества многоквартирного дома, а именно: кровельного покрытия, инженерных сетей, канализации, не проведение длительного времени косметического ремонта мест общего пользования (входных групп и подъездов), нарушение температурного режима в жилых помещениях.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики.

Целями реализации программы являются:

1. Предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

2. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения.

3. Повышение результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

1. Предотвращение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

3. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения.

Таблица №1

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок проведения	Ответственные исполнители
	1. Информирование		
1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте Администрации в разделе «Муниципальный контроль»:		Специалисты администрации Суздальского района
а)	Перечень нормативно-правовых актов, содержащих требования, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального контроля.	Не позднее 10 рабочих дней с момента изменения существующего законодательства	
б)	Материалов, информационных писем, руководств по соблюдению действующих нормативных документов.	При внесении изменений в перечни	
в)	Доклад о муниципальном контроле	Не позднее 15 марта года, следующего за отчетным годом	
	2. Консультирование		
2.	Разъяснение по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных мероприятий	По запросу Способы консультирования: телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, так и в письменной форме.	заместитель Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности, должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

		Время консультирования не должно превышать 15 минут.	
3. Объявление предостережения			
3.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального контроля	заместитель Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности
4. Профилактический визит			
4.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	3 квартал 2022 года	заместитель Главы администрации района по жизнеобеспечению и общественной безопасности, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля

4. Показатель результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда.

Реализация программы профилактики способствует:
- увеличение доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования жилищного законодательства;
- повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;
- повышению прозрачности деятельности при осуществлении муниципального контроля в области жилищного контроля;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых администрацией Суздальского района.

5. Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям:

Для оценки эффективности и результативности программы используются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемыми лицами и их представителями консультированием контрольного органа.	100% от числа обратившихся